

# Umíme zhodnotit váš kapitál



FOND

# Public



# ZDR Investments

Nemovitostní fondy zaměřené na investice do dlouhodobě pronajatých komerčních nemovitostí

Během pěti let existence jsme založili 3 fondy, vstoupili na 4 zahraniční trhy, překročili jsme 12 miliard hodnoty portfolia a upevnili svoji pozici mezi českými nemovitostními fondy. Hlavní pozornost soustředíme na regionální retail parky diskontního charakteru s vysokým podílem prodejen potravin. Vyhledáváme atraktivní investiční příležitosti, které splňují přísné nároky na bonitu nájemců a dlouhodobost nájemních smluv. Naším cílem je budování stabilního portfolia kvalitních komerčních nemovitostí, které jsou diverzifikované geograficky, velikostně, jakož i z pohledu skladby nájemců.



Fond ZDR Investments Public SICAV a.s. je podílový fond otevřený pro všechny typy investorů, který byl založen v říjnu 2019. Umožňuje široké veřejnosti zhodnocovat své prostředky již od nízkých částek a přináší atraktivní možnost investice do nemovitostí bez nutnosti

jejich přímého vlastnictví a správy. Prostřednictvím fondu Public je možné investovat především do retailových nemovitostí diskontního charakteru na území České republiky a Slovenska.

#### POČET NEMOVITOSTÍ

23

#### HODNOTA NEMOVITOSTÍ

2,7 mld. Kč

#### PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA

66.738 m<sup>2</sup>

#### WAULT

6,3 let

#### POČET NÁJEMCŮ

94

#### LOAN-TO-VALUE

44,43 %

#### POČET INVESTORŮ

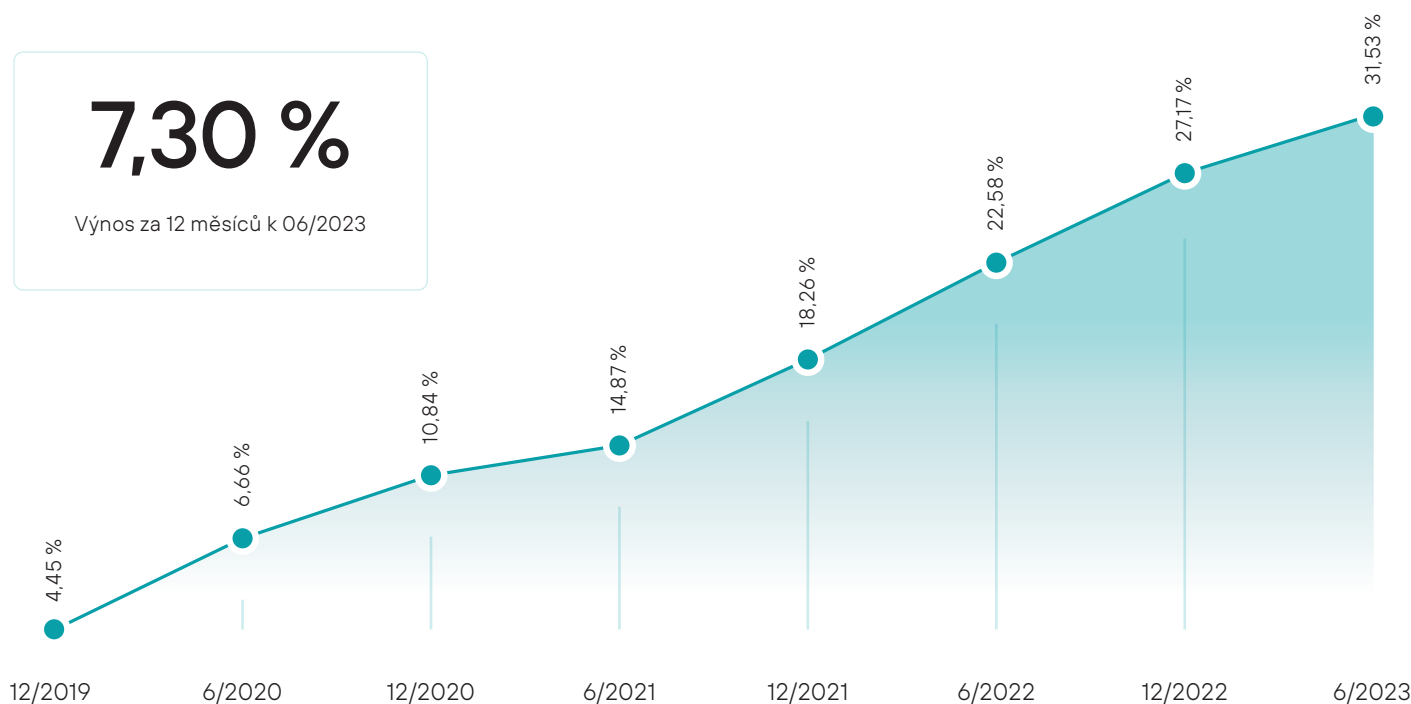
7.621

#### ROČNÍ INKASOVANÉ NÁJEMNÉ

200,2 mil. Kč

## 7,30 %

Výnos za 12 měsíců k 06/2023



#### VÝNOSY AKCIÍ

↗ 4,45 %  
2019, 11–12

↗ 6,12 %  
2020

↗ 6,69 %  
2021

↗ 7,53 %  
2022

↗ 3,43 %  
2023, 1–6

# Vybrané nemovitosti v portfoliu



SLOVENSKO, TOPOLČANY

## Retail park Topolčany

Wault: 5,7 let

Pronajímatelná plocha: 8.926 m<sup>2</sup>



SLOVENSKO, BANSKÁ ŠTIAVNICA

## Tesco Banská Štiavnica

Wault: 10,8 let

Pronajímatelná plocha: 1.120 m<sup>2</sup>



ČESKÁ REPUBLIKA, HLUBOKÁ NAD VLTAVOU

## Retail park Hluboká

Wault: 5,7 let

Pronajímatelná plocha: 2.396 m<sup>2</sup>



ČESKÁ REPUBLIKA, BOHUMÍN

## Retail park Bohumín

Wault: 7,4 let

Pronajímatelná plocha: 4.908 m<sup>2</sup>



ČESKÁ REPUBLIKA, PRAHA

## Retail Arena Chodov

Wault: 10,7 let

Pronajímatelná plocha: 6.355 m<sup>2</sup>



SLOVENSKO, SENEC

## Tesco hypermarket Senec

Wault: 8,0 let

Pronajímatelná plocha: 4.750 m<sup>2</sup>



ČESKÁ REPUBLIKA, KUŘIM

## Retail park Kuřim

Wault: 3,3 let

Pronajímatelná plocha: 3.703 m<sup>2</sup>



ČESKÁ REPUBLIKA, NETOLICE

## PENNY Netolice

Wault: 12,4 let

Pronajímatelná plocha: 1.335 m<sup>2</sup>



ČESKÁ REPUBLIKA, VELKÁ DOBRÁ

## BILLA Velká Dobrá

Wault: 6,0 let

Pronajímatelná plocha: 1.343 m<sup>2</sup>

## Významní nájemci



|                                              |                                                                |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| NÁZEV FONDU                                  | ZDR Investments Public SICAV a.s.                              |
| NÁZEV PODFONDU                               | ZDR Public, podfond Real Estate                                |
| TYP FONDU                                    | speciální fond nemovitostí                                     |
| OBHOSPODAŘOVATEL A ADMINISTRÁTOR             | Conseq Funds investiční společnost, a.s.                       |
| DEPOZITÁŘ                                    | Česká spořitelna, a.s.                                         |
| FREKVENCE STANOVENÍ HODNOTY INVESTIČNÍ AKCIE | měsíčně                                                        |
| OBCHODNÍ DEN                                 | poslední pracovní den v měsíci                                 |
| MINIMÁLNÍ INVESTICE                          | 10.000 Kč jednorázově nebo 500 Kč pravidelně                   |
| CÍLENÝ VÝNOS                                 | 5-7 % ročně<br>(po odečtení poplatků za správu fondu)          |
| ISIN                                         | Akcie růstové<br>CZ0008044658                                  |
| DOPORUČENÝ INVESTIČNÍ HORIZONT               | 5 let a více                                                   |
| VSTUPNÍ POPLATEK                             | max. 4 %                                                       |
| VÝSTUPNÍ POPLATEK                            | 0 %, neaplikuje se                                             |
| POPLATEK ZA SPRÁVU FONDU                     | 1,5 % ročně                                                    |
| VÝKONNOSTNÍ POPLATEK                         | 30 % ze zhodnocení fondového kapitálu<br>převyšující 4 % ročně |



[zdrpublic.cz](https://zdrpublic.cz)

ZDR Investments Public SICAV a.s.  
Jungmannova 750/34, 110 00 Praha 1

#### Prohlášení o odpovědnosti

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou, výzvou či doporučením k investování. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu a podfondu. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Hodnota investičních akcií se v čase mění a historické výsledky fondů nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Investice do fondů podléhají rizikům uvedeným ve statutu fondů. Informace obsažené v tomto dokumentu byly připraveny s maximální péčí, mohou však být předmětem změn a aktualizací a fondy ani obhospodařovatel neposkytují záruku ohledně jejich správnosti či úplnosti. Zdanění fondů je stanoveno zákonem a může být při změně zákona upraveno.