

Umíme zhodnotit váš kapitál



FOND

Public



ZDR Investments

Nemovitostní fondy ZDR Investments se zaměřují na investice do dlouhodobě pronajatých komerčních nemovitostí. Hlavní pozornost soustředíme na regionální retail parky diskontního charakteru s vysokým zastoupením prodejen potravin. Vyhledáváme atraktivní investiční příležitosti, které splňují vysoké nároky na bonitu nájemců a dlouhodobost nájemních smluv, které jsou společně základním předpokladem pro stabilní výnos v budoucnu. Naší dlouhodobou vizí je budovat stabilní portfolio kvalitních komerčních nemovitostí, které je diverzifikované geograficky, velikostně a také z pohledu skladby nájemců.

Fond Public

Fond ZDR Investments Public SICAV a.s. byl založen v říjnu 2019 a navazuje na úspěchy fondu pro kvalifikované investory. Fond Public umožňuje široké veřejnosti od nízkých částek investovat do diverzifikovaného portfolia

komerčních nemovitostí bez nutnosti jejich přímého vlastnictví a správy. Dlouhodobým cílem fondu je stabilní zhodnocování investovaných prostředků při zachování vysoké míry likvidity.

POČET NEMOVITOSTÍ

21

HODNOTA NEMOVITOSTÍ

2,4 mld. Kč

PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA

57.155 m²

WAULT

6,6 let

POČET NÁJEMCŮ

73

LOAN-TO-VALUE

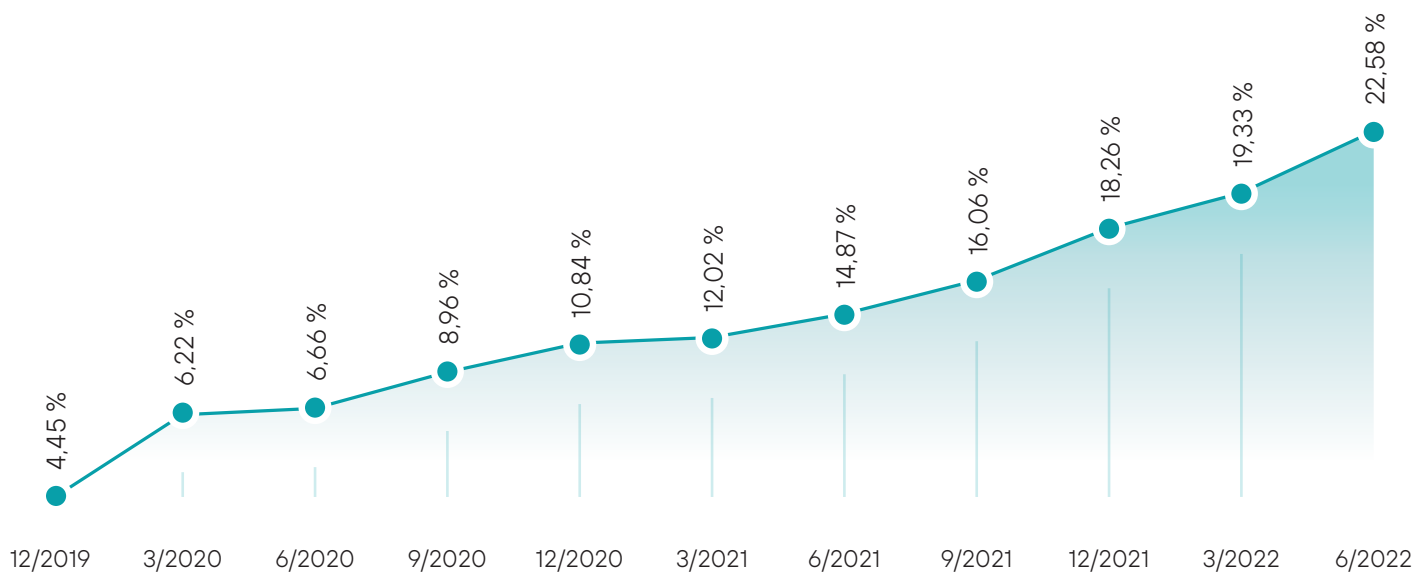
48,91 %

POČET INVESTORŮ

5.839

ROČNÍ INKASOVANÉ NÁJEMNÉ

165,3 mil. Kč



Výnos:

↗ 4,45 %

2019, 11-12

↗ 6,12 %

2020

↗ 6,69 %

2021

↗ 3,65 %

2022, 1-6

Vybrané nemovitosti v portfoliu



ČESKÁ REPUBLIKA, BOHUMÍN

Retail park Bohumín

Wault: 5,5 let

Pronajímatelná plocha: 4.908 m²



ČESKÁ REPUBLIKA, HLUBOKÁ NAD VLTAVOU

Retail park Hluboká

Wault: 6,7 let

Pronajímatelná plocha: 2.396 m²



ČESKÁ REPUBLIKA, VELKÁ DOBRÁ

BILLA Velká Dobrá

Wault: 6,8 let

Pronajímatelná plocha: 1.343 m²



ČESKÁ REPUBLIKA, PRAHA

Retail Arena Chodov

Wault: 11,5 let

Pronajímatelná plocha: 6.418 m²



SLOVENSKO, SENEC

Tesco hypermarket Senec

Wault: 9,0 let

Pronajímatelná plocha: 4.750 m²



ČESKÁ REPUBLIKA, KLATOVY

Retail park Klatovy

Wault: 6,3 let

Pronajímatelná plocha: 4.549 m²



ČESKÁ REPUBLIKA, KUŘIM

Retail park Kuřim

Wault: 3,7 let

Pronajímatelná plocha: 3.718 m²



ČESKÁ REPUBLIKA, NETOLICE

PENNY Netolice

Wault: 13,4 let

Pronajímatelná plocha: 1.741 m²



ČESKÁ REPUBLIKA, SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU

Retail park Světlá nad Sázavou

Wault: 2,6 let

Pronajímatelná plocha: 2.147 m²

Významní nájemci



Základní informace o fondu

NÁZEV FONDU	ZDR Investments Public SICAV a.s.
NÁZEV PODFONDU	ZDR Public, podfond Real Estate
TYP FONDU	speciální fond nemovitostí
OBHOSPODAŘOVATEL A ADMINISTRÁTOR	Conseq Funds investiční společnost, a.s.
DEPOZITÁŘ	Česká spořitelna, a.s.
FREKVENCE STANOVENÍ HODNOTY INVESTIČNÍ AKCIE	měsíčně
OBCHODNÍ DEN	poslední pracovní den v měsíci
MINIMÁLNÍ INVESTICE	10.000 Kč jednorázově nebo 500 Kč pravidelně
CÍLENÝ VÝNOS	5-7 % ročně (po odečtení poplatků za správu fondu)
ISIN	Akcie růstové CZ0008044658
DOPORUČENÝ INVESTIČNÍ HORIZONT	5 let a více
VSTUPNÍ POPLATEK	max. 4 %
VÝSTUPNÍ POPLATEK	0 %, neaplikuje se
POPLATEK ZA SPRÁVU FONDU	1,5 % ročně
VÝKONNOSTNÍ POPLATEK	30 % ze zhodnocení fondového kapitálu převyšující 4 % ročně

ZDR Investments Public SICAV a.s.
Jungmannova 750/34, 110 00 Praha 1
www.zdrpublic.cz

Prohlášení o odpovědnosti

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou, výzvou či doporučením k investování. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu a podfondu. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Hodnota investičních akcií se v čase mění a historické výsledky fondů nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Investice do fondů podléhají rizikům uvedeným ve statutu fondů. Informace obsažené v tomto dokumentu byly připraveny s maximální péčí, mohou však být předmětem změn a aktualizací a fondy ani obhospodařovatel neposkytují záruku ohledně jejich správnosti či úplnosti. Zdanění fondů je stanoveno zákonem a může být při změně zákona upraveno.