

# Umíme zhodnotit váš kapitál



FOND

# Public



# ZDR Investments

Nemovitostní fondy se stabilním výnosem

Jsme česká investiční skupina s šestiletou historií, 3 nemovitostními fondy v 5 zemích Evropy a hodnotou portfolia přesahující 13 miliard korun. Během našeho působení jsme se zařadili mezi přední české nemovitostní fondy. Svou pozornost soustředíme primárně na regionální retail parky diskontního charakteru s vysokým podílem prodejen potravin, které opakovaně prokázaly svou odolnost vůči tržním výkyvům. Naším cílem je budování stabilního portfolia výnosových, dlouhodobě pronajatých komerčních nemovitostí, které jsou diverzifikované geograficky, velikostně i z pohledu skladby nájemců. Naše strategie je konzervativní – vyhledáváme jen takové investiční příležitosti, které splňují přísné nároky na bonitu nájemců a dlouhodobost nájemních smluv.

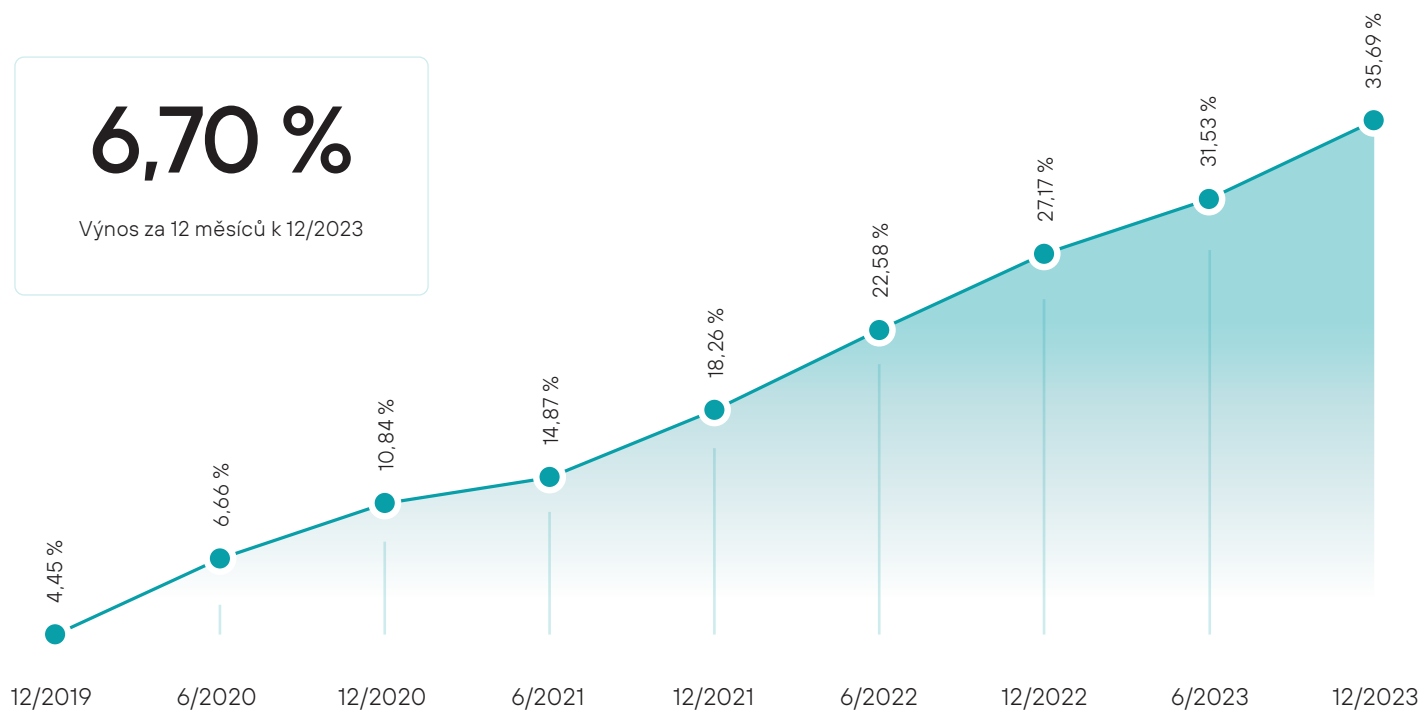


Fond ZDR Investments Public SICAV a.s. je podílový fond otevřený pro všechny typy investorů, který byl založen v říjnu 2019. Umožňuje široké veřejnosti zhodnocovat své prostředky již od nízkých částek a přináší atraktivní možnost investice do nemovitostí bez nutnosti

jejich přímého vlastnictví a správy. Prostřednictvím fondu Public je možné investovat především do retailových nemovitostí diskontního charakteru na území České republiky a Slovenska.

<b>POČET NEMOVITOSTÍ</b>	<b>HODNOTA NEMOVITOSTÍ</b>	<b>PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA</b>	<b>Wault</b>
24	3 mld. Kč	70.807 m <sup>2</sup>	5,7 let
<b>POČET NÁJEMCŮ</b>	<b>LOAN-TO-VALUE</b>	<b>POČET INVESTORŮ</b>	<b>ROČNÍ INKASOVANÉ NÁJEMNÉ</b>
85	43,66 %	9.173	213 mil. Kč

**6,70 %**  
Výnos za 12 měsíců k 12/2023



**VÝNOSY AKCIÍ**

↗ 4,45 % 2019, 11–12	↗ 6,12 % 2020	↗ 6,69 % 2021	↗ 7,53 % 2022	↗ 6,70 % 2023
-------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

# Vybrané nemovitosti v portfoliu



SLOVENSKO, TOPOLČANY

## Retail park Topolčany

Wault: 6,8 let  
Pronajímatelná plocha: 8.931 m<sup>2</sup>



SLOVENSKO, BANSKÁ ŠTIAVNICA

## Tesco Banská Štiavnica

Wault: 10,3 let  
Pronajímatelná plocha: 1.120 m<sup>2</sup>



ČESKÁ REPUBLIKA, PRAHA

## Retail Arena Chodov

Wault: 10,0 let  
Pronajímatelná plocha: 6.409 m<sup>2</sup>



ČESKÁ REPUBLIKA, BOHUMÍN

## Retail park Bohumín

Wault: 4,0 let  
Pronajímatelná plocha: 4.908 m<sup>2</sup>



ČESKÁ REPUBLIKA, HLUBOKÁ NAD VLTAVOU

## Retail park Hluboká

Wault: 5,3 let  
Pronajímatelná plocha: 2.396 m<sup>2</sup>



ČESKÁ REPUBLIKA, KLATOVY

## Retail park Klatovy

Wault: 5,3 let  
Pronajímatelná plocha: 4.550 m<sup>2</sup>



SLOVENSKO, SENEC

## Tesco hypermarket Senec

Wault: 7,5 let  
Pronajímatelná plocha: 4.750 m<sup>2</sup>



ČESKÁ REPUBLIKA, NETOLICE

## PENNY Netolice

Wault: 11,9 let  
Pronajímatelná plocha: 1.335 m<sup>2</sup>



ČESKÁ REPUBLIKA, VELKÁ DOBRÁ

## BILLA Velká Dobrá

Wault: 5,6 let  
Pronajímatelná plocha: 1.343 m<sup>2</sup>

## Významní nájemci



NÁZEV FONDU	ZDR Investments Public SICAV a.s.
NÁZEV PODFONDU	ZDR Public, podfond Real Estate
TYP FONDU	speciální fond nemovitostí
OBHOSPODAŘOVATEL A ADMINISTRÁTOR	Conseq Funds investiční společnost, a.s.
DEPOZITÁŘ	Česká spořitelna, a.s.
FREKVENCE STANOVENÍ HODNOTY INVESTIČNÍ AKCIE	měsíčně
OBCHODNÍ DEN	poslední pracovní den v měsíci
MINIMÁLNÍ INVESTICE	10.000 Kč jednorázově nebo 200 Kč pravidelně
CÍLENÝ VÝNOS	5-7 % ročně (po odečtení poplatků za správu fondu)
ISIN	Akcie růstové CZ0008044658
DOPORUČENÝ INVESTIČNÍ HORIZONT	5 let a více
VSTUPNÍ POPLATEK	max. 4 %
VÝSTUPNÍ POPLATEK	0 %, neaplikuje se
POPLATEK ZA SPRÁVU FONDU	1,5 % ročně
VÝKONNOSTNÍ POPLATEK	30 % ze zhodnocení fondového kapitálu převyšující 4 % ročně



[zdrpublic.cz](https://zdrpublic.cz)

ZDR Investments Public SICAV a.s.  
Jungmannova 750/34, 110 00 Praha 1

#### Prohlášení o odpovědnosti

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou, výzvou či doporučením k investování. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu a podfondu. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Hodnota investičních akcií se v čase mění a historické výsledky fondů nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Investice do fondů podléhají rizikům uvedeným ve statutu fondů. Informace obsažené v tomto dokumentu byly připraveny s maximální péčí, mohou však být předmětem změn a aktualizací a fondy ani obhospodařovatel neposkytují záruku ohledně jejich správnosti či úplnosti. Zdanění fondů je stanoveno zákonem a může být při změně zákona upraveno.