

Investujte do retail parků i vy

Proměňte své každodenní
nákupy v chytrou investici.

13.600+
investorů

The word "Public" is written vertically in large, white, sans-serif capital letters on a dark, textured background that resembles a building facade with vertical slats. The letters are slightly offset from the slats, creating a layered effect.

Public



Nemovitostní fondy se stabilním výnosem

ZDR Investments se zaměřuje na investice do dlouhodobě pronajatých komerčních nemovitostí. Během 7 let se nám podařilo vybudovat portfolio 73 nemovitostí v 6 evropských zemích a 3 fondech o celkové hodnotě přesahující 17 miliard korun. Díky naší defenzivně orientované strategii, přinášející dlouhodobě konzistentní výsledky, jsme získali důvěru více než 19 tisíc aktivních investorů. Naše fondy tvoří stabilní a pevný pilíř každé investiční strategie.

3

fondy

73

nemovitostí

19.000+

aktivních investorů



V roce 2024 oslavil fond ZDR Public pět let od založení. Za tu dobu přinesl investorům zhodnocení téměř 48 %, a potvrdil tak, že je investičním nástrojem, který stojí na stabilních základech. Retail parky jsou nejen oblíbeným místem pro rychlý nákup, ale i zajímavým investičním aktivem. Prodejny potravin, zboží denní potřeby a diskont, které patří

k nejčastějším nájemcům retail parků, generují stabilní výnos z nájmu i v negativních fázích ekonomického cyklu. Portfolio fondu tvoří především dlouhodobě pronajaté retail parky v České republice, na Slovensku a v Rakousku. Komerční nemovitosti fondu ZDR Public vynikají vysokou obsazeností a dlouhodobými nájemními smlouvami.

3 evropské země

Česká republika,
Rakousko a Slovensko.

27

Nemovitostí

42,6 %

LTV

3,7 mld. Kč

Hodnota nemovitostí

5 let na trhu

Od založení stabilní výnos
s celkovým zhodnocením 48 %.

274,1 mil. Kč

Roční inkasované nájemné

6,2 let

WAULT

Dostupné investování

Do fondu lze investovat již od malých částek. Prostřednictvím dlouhodobého investičního produktu (DIP) navíc získáte daňově výhodnou investici.

13.665

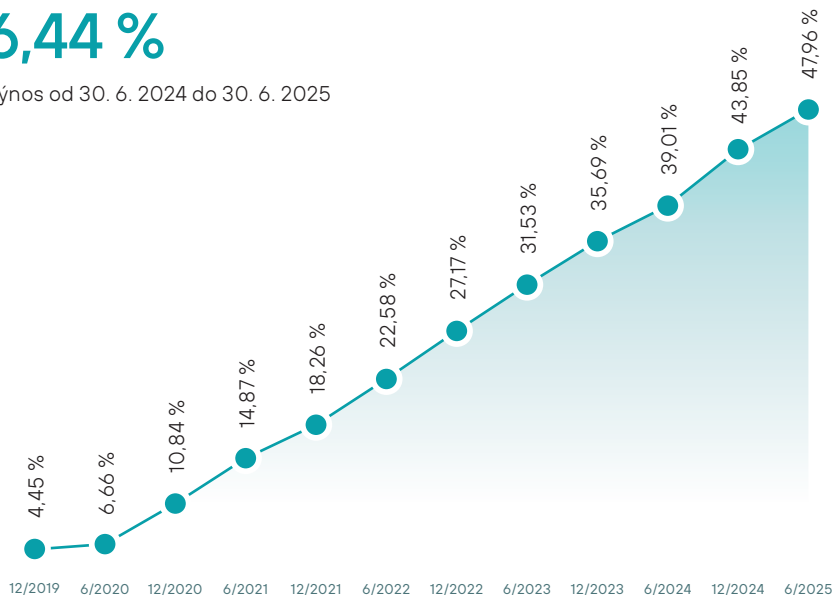
Počet investorů

Od 200 Kč

Minimální měsíční investice

6,44 %

Výnos od 30. 6. 2024 do 30. 6. 2025



Zhodnocení v letech



Vybrané nemovitosti v portfoliu



Fond ZDR Public posílil pozici na rakouském trhu

V roce 2024 posílil fond ZDR Public svou geografickou diverzifikaci akvizicí retail parku v rakouském Villachu. Letos svou pozici v Rakousku dále upevnil nákupem retail parku Zeltweg. Jedná se o typický nákupní park s potravinářským supermarketem, který doplňuje diskont. Všechny maloobchodní jednotky jsou dlouhodobě pronajaté (WAULT: 8,5 let). Díky strategické poloze v těsné blízkosti křižovatky propojující hlavní dopravní tahy tohoto sedmtisícového města je lokalita přirozeně silně frekventovaná. Významnou část návštěvníků tvoří také obyvatelé přilehlých obytných domů. Součástí areálu je i druhá budova na opačné straně parkoviště, kterou si dlouhodobě pronajímá oblíbená kavárna.

U retail parků však nehodnotíme pouze nájemní mix a spádovost. Klíčovou roli hraje také udržitelnost. I v tomto ohledu nemovitost z roku 2024 splňuje nároky moderního portfolia – významná část střechy hlavního objektu je osazena fotovoltaickými panely, které přispívají k energetické soběstačnosti a snižování emisní stopy areálu.



3 mld. Kč

Dosažení čisté hodnoty aktiv (NAV)



ČESKÁ REPUBLIKA, PRAHA

Retail Arena Chodov

WAULT: 8,7 let

Obsazenost: 100 %



ČESKÁ REPUBLIKA, NETOLICE

PENNY Netolice

WAULT: 10,4 let

Obsazenost: 100 %



SLOVENSKO, TOPOLČANY

Retail park Topolčany

WAULT: 6,3 let

Obsazenost: 100 %



RAKOUSKO, VILLACH

Retail park Villach

WAULT: 6,0 let

Obsazenost: 100 %



ČESKÁ REPUBLIKA, VELKÉ MEZIRÍČÍ

Retail park Velké Meziříčí

WAULT: 7,6 let

Obsazenost: 100 %



SLOVENSKO, SENEC

Tesco hypermarket Senec

WAULT: 6,0 let

Obsazenost: 100 %

Významní nájemci



NÁZEV FONDU	ZDR Investments Public SICAV a.s.
NÁZEV PODFONDU	ZDR Public, podfond Real Estate
TYP FONDU	speciální fond nemovitostí
OBHOSPODAŘOVATEL	ZDR Investments investiční společnost a.s.
ADMINISTRÁTOR	Conseq Funds investiční společnost, a.s.
DEPOZITÁŘ	Česká spořitelna, a.s.
FREKVENCE STANOVENÍ HODNOTY INVESTIČNÍ AKCIE	měsíčně
OBCHODNÍ DEN	poslední pracovní den v měsíci
MINIMÁLNÍ INVESTICE	10.000 Kč jednorázově nebo 200 Kč pravidelně
CÍLENÝ VÝNOS	5-7 % ročně* (po odečtení poplatků za správu fondu)
ISIN	Akcie růstové CZ0008044658
DOPORUČENÝ INVESTIČNÍ HORIZONT	5 let a více
VSTUPNÍ POPLATEK	max. 5 %
VÝSTUPNÍ POPLATEK	0 %, neaplikuje se
POPLATEK ZA SPRÁVU FONDU	1,5 % ročně
VÝKONNOSTNÍ POPLATEK	30 % ze zhodnocení fondového kapitálu převyšující 4 % ročně



zdrpublic.cz

ZDR Investments Public SICAV a.s.
Jungmannova 750/34, 110 00 Praha 1

Prohlášení o odpovědnosti

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou, výzvou či doporučením k investování. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu a podfondu. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Investice do fondů podléhají rizikům uvedeným ve statutu fondů. Informace obsažené v tomto dokumentu byly připraveny s maximální péčí, mohou však být předmětem změn a aktualizací a fondy ani obhospodařovatel neposkytují záruku ohledně jejich správnosti či úplnosti. Zdanění fondů je stanoveno zákonem a může být při změně zákona upraveno.

* Očekávaný výnos je odhad. Hodnota investičních akcií se v čase mění a historické výsledky fondů nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích.