

INVESTIČNÍ TEASER

2019



Umíme zhodnotit Váš kapitál

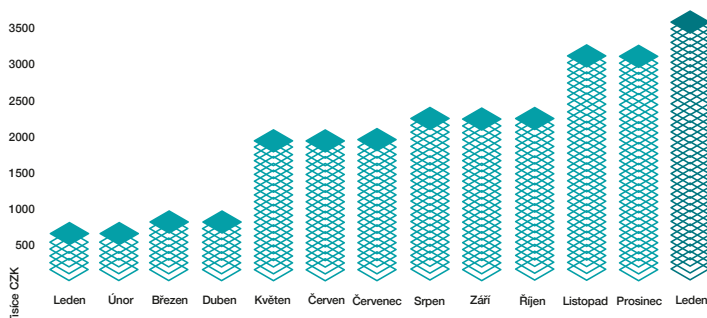
Vize

- Lídr v nemovitostních fondech
- Zaměření na retailové jednotky diskontního typu z vlastního developmentu
- Predikce výnosu pouze z nájemného

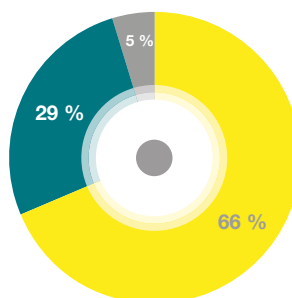
Investiční strategie

- Jsme fond kvalifikovaných investorů s licenci České národní banky
- Investujeme zejména do prémiových retailových nemovitostí
- Vlastníme 11 plně pronajatých objektů v hodnotě 557 mil. Kč
- Průměrná délka nájemních smluv je nad 6 let
- Tržní hodnota fondu k 31.12.2018 je 206,6 mil. Kč
- Vlastním developmentem chystáme další projekty v hodnotě cca 3 mld. Kč

Inkasované nájemné



Nájemní plochy dle využití



Celkem: 19.802 m²

- Potraviny/Retail
- Logistika/Výroba
- Administrativa

Nájemci



Ve fázi developmentu:



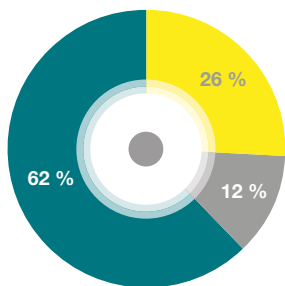
Regionální rozložení



Výběr z portfolia



Bankovní financování

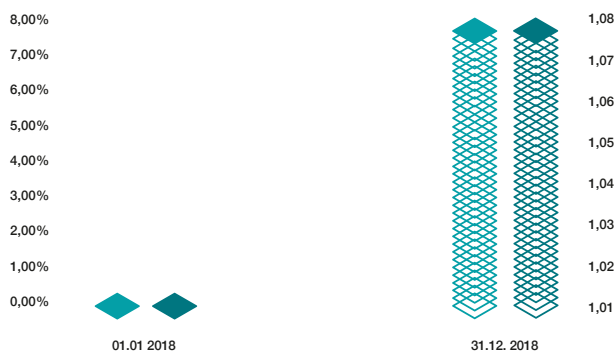


- Raiffeisenbank
- Oberbank
- Česká Spořitelna

- Částečné bankovní financování pomáhá zvýšit rentabilitu nemovitosti
- Evaluace Risk managementem banky potvrzuje hodnotu investice

Aktuální LTV = 58,8 %

Cena akcií a růst



Aktuální výnos (01-12/2018)

Růstová třída:	Dividendová třída:
7,84 % p.a.	7,87 % p.a.

Investiční možnosti

Akcie nemovitostního fondu

Akcie růstová ISIN CZ0008042892

- Akumulace zisku
- Daňová optimalizace
- Maximální výnos

Akcie dividendová ISIN CZ0008042967

- Atraktivní roční příjem
- Nadprůměrná dividenda
- Nízká volatilita

Shrnutí

- Prémiové retailové nemovitosti
- Bonitní nájemci z řad mezinárodních i českých řetězců
- Predikce výnosů pouze z nájemného
- Průměrná délka nájemních smluv nad 6 let
- Vlastní development
- Plánovaný výnos 5-7 % p.a.

Základní údaje

- **Název:** ZDR Investments SICAV a.s., podfond ZDR Real Estate
- **Doba trvání fondu:** od 10/2017 na dobu neurčitou
- **Obhospodařovatel fondu:** AMISTA
- **Depozitář:** Česká spořitelna
- **Oceňování aktiv:** BDO
- **Měna fondu:** CZK

- **Vstupní poplatek:** max. 3 %
- **Poplatek za správu:** 1 % p.a.
- **Výkonnostní poplatek:** 30 % z celkového ročního zhodnocení fondového kapitálu při zhodnocení převyšujícím 5 % p.a.



Fond kvalifikovaných investorů zaměřený na investování do komerčních nemovitostí, s jejichž akvizicemi, výstavbou, pronájmem, správou a prodejem mají jeho zakladatelé dlouholeté zkušenosti. Projekty nabývané fondem jsou situovány na území České a Slovenské republiky, plně obsazeny nájemci a fond v nich získává vždy 100% kontrolu.

Kontakty



JUDr. Zdeněk Prázdny Development

se věnuje developerské činnosti více než 20 let. V rámci Traxial Group úspěšně zrealizoval téměř 35 nemovitostních projektů pro nadnárodní i ryze české nájemce v celkovém finančním objemu přesahujícím 2,5 mld. Kč.

 zdenek.prazdny@zdrinvestments.cz

 +420 608 315 325



Ing. Dušan Moskaliev Finance

se financováním nemovitostí zabývá již 20 let. Postupně pracoval pro Vereinsbank, skupinu Deutsche Bank, ve vedoucí pozici českých a slovenských společností skupiny Raiffeisenlandesbank Oberösterreich či v představenstvu spořitelního družstva.

 dusan.moskaliev@zdrinvestments.cz

 +420 607 585 246



Mgr. Radek Hladký Právo

je spoluzakladatelem advokátní kanceláře Z/C/H Legal, která za dobu své již 14leté existence poskytla převážně nadnárodním klientům poradenství při nemovitostních transakcích za téměř 100 mld. Kč.

 radek.hladky@zdrinvestments.cz

 +420 724 557 462



Roman Latuske Business development

studoval Bankovnictví ve Wiesbadenu a pracoval v oboru financování komerčních nemovitostí u DePfa-Bank a HYPO-BANK. 20 let působil ve vrcholných manažerských pozicích v mediální skupině MAFRA a jako CEO a předseda představenstva mediálního domu Economia.

 roman.latuske@zdrinvestments.cz

 +420 606 634 284