



investiční TEASER | 2019

k 01.11.2019

Umíme zhodnotit Váš kapitál

Kdo jsme

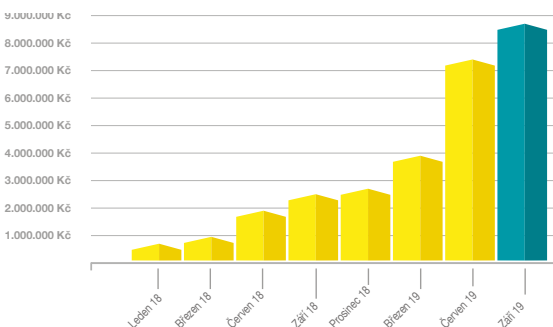
Nemovitostní fondy ZDR Investments se zaměřují na investování do komerčních nemovitostí, s jejichž akvizicemi, výstavbou, pronájmem a správou mají jejich zakladatelé dlouholeté zkušenosti. Naše fondy mají licence České národní banky a investují do prémiových nemovitostí v České republice a na Slovensku.



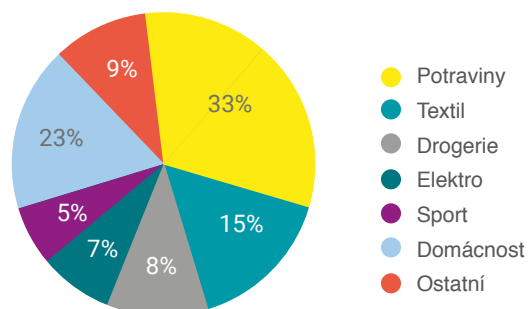
Fond ZDR Investments SICAV a.s. je fond kvalifikovaných investorů a investuje zejména do retailových nemovitostí diskontního typu.

Fond ZDR Investments Public a.s. je nový fond, založený v říjnu 2019, který navazuje na zkušenosti fondu FKI, ale umožňuje investice pro širokou veřejnost. Zaměřuje se na investice do retailových a administrativních nemovitostí, a také do objektů pro logistiku a výrobu.

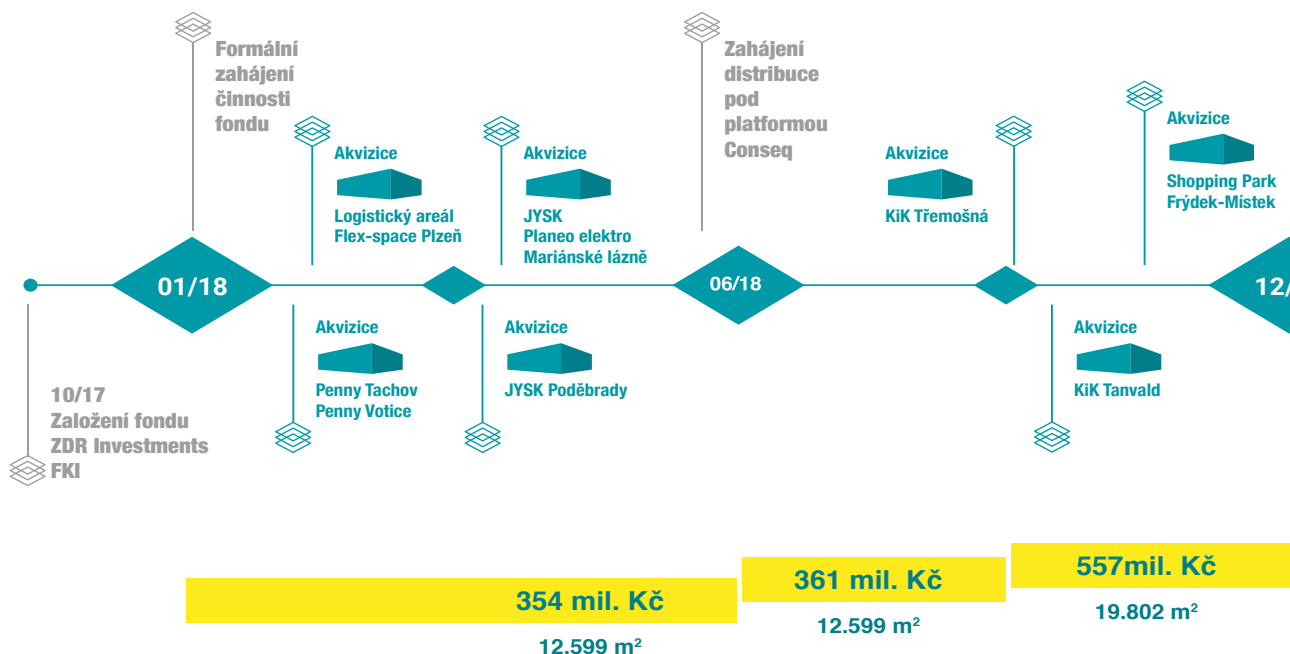
Inkasované nájemné



Nájemní plochy retailu dle segmentu

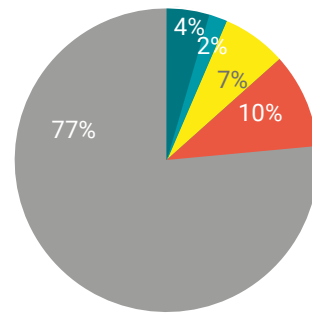


Naše historie



Bankovní financování

- Částečné bankovní financování pomáhá zvýšit rentabilitu nemovitosti
- Evaluace risk managementem banky potvrzuje hodnotu investice
- Aktuální LTV je 56,1 %



- OBERBANK
- ČESKÁ SPOŘITELNA
- RAIFFEISENBANK
- ČSOB
- VÚB

Novinky 2019

- První akvizice na Slovensku
- V rámci fondu FKI je možné investovat do samostatné třídy akcií v EUR
- Fond ZDR Investments se v žebříčku Hospodářských novin pravidelně umísťuje na nejvyšších příčkách mezi TOP nemovitostními fondy
- V květnu překročila hodnota portfolia fondu 1 mld. Kč
- Založení druhého fondu ZDR Investments Public a umožnění investic široké veřejnosti od částky 500 Kč

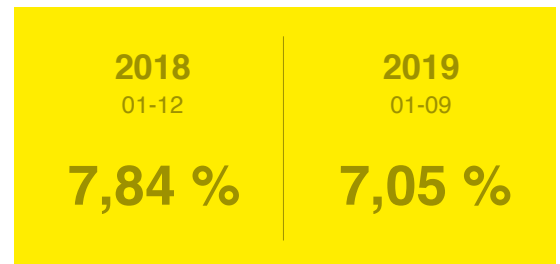
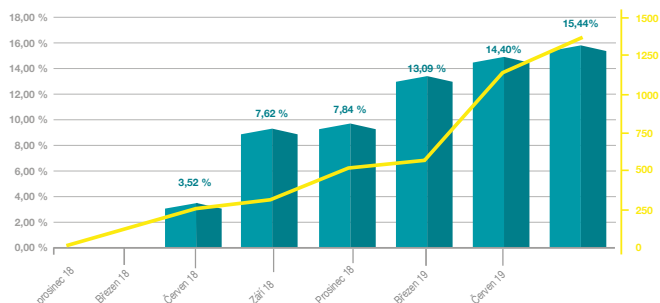
Aktuální čísla

- 17 nemovitostí v majetku
- Celková hodnota nemovitostí 1,35 mld. Kč
- Pronajímatelná plocha 39.237m², pronajato 99,4%
- WAULT 5,8 let
- Roční výnos z nájmu 101,56 mil. Kč
- LTV (Loan to value) 56,1 %
- 380 aktivních investorů

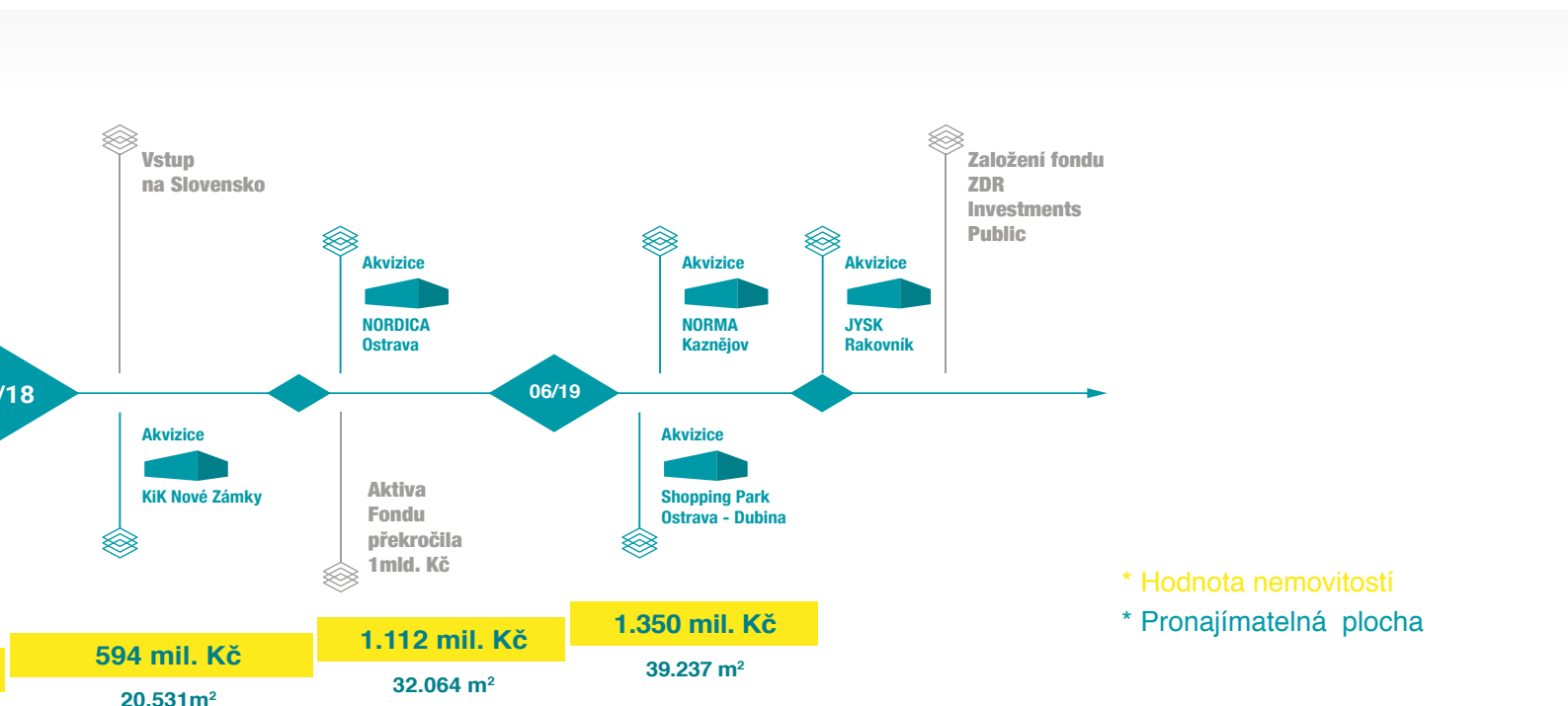
Máme připravené další nové akvizice a projekty v hodnotě přes 3 mld. Kč.

Výnos

* Výnos růstová třída
* Aktiva fondu v mil. Kč



*výnos růstové třídy



* Hodnota nemovitostí
* Pronajímatelná plocha

Investiční možnosti

Fond ZDR Investments SICAV a.s.

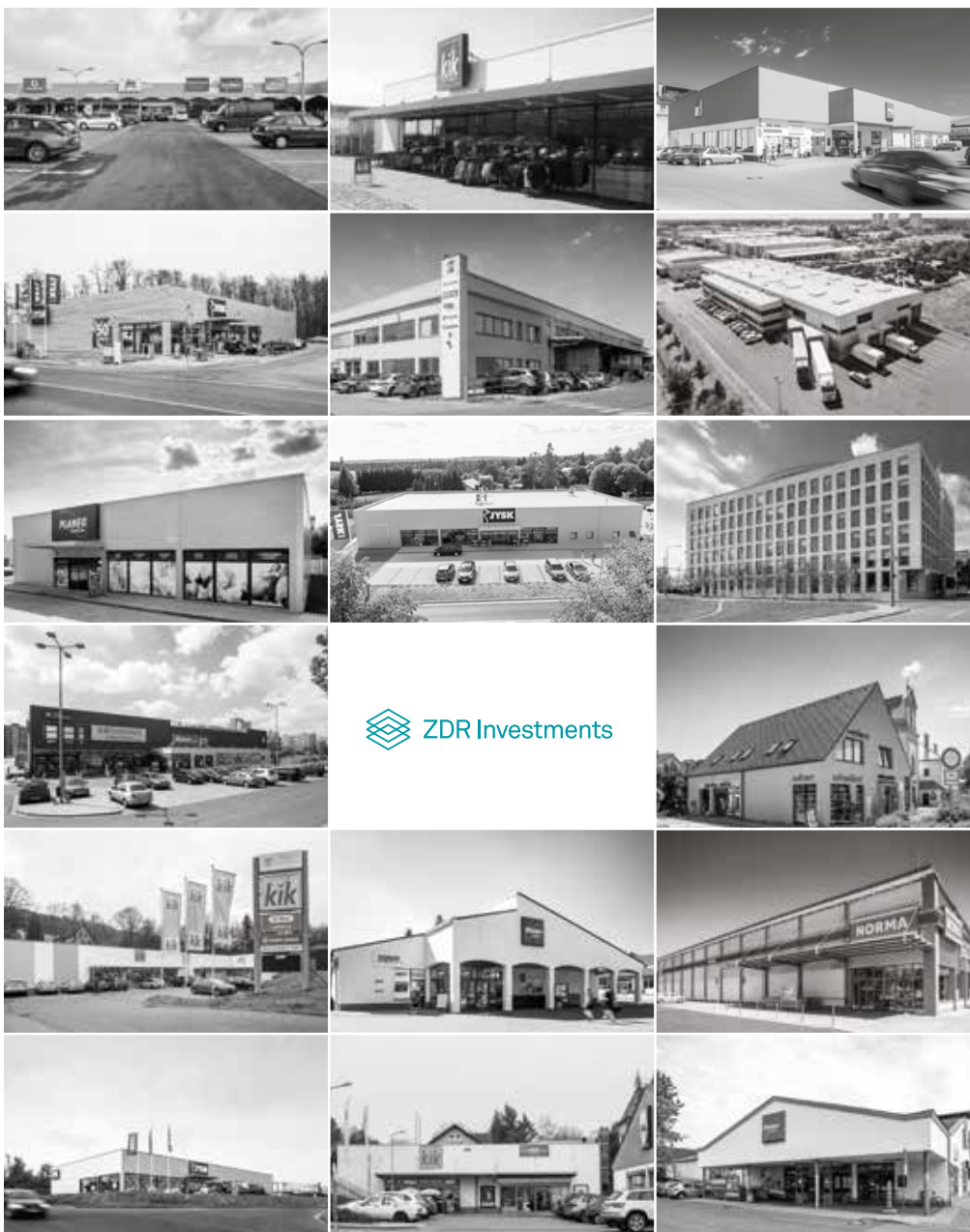
je fond kvalifikovaných investorů, určen pro investory s pokročilými znalostmi a zkušenostmi s investováním. Do takového fondu lze investovat pouze v případě, že si je investor vědom rizik, které s sebou investice do fondu přináší a splní limit pro minimální výši investice.

Fond ZDR Investments Public SICAV a.s.

je otevřený podílový fond, který přináší i drobným investorům možnost investovat do zajímavých komerčních nemovitostí.

5 let a více	←	Investiční horizont	→	5 let a více
1.000.000 Kč	←	Minimální investice	→	10.000 Kč jednorázově nebo 500 Kč pravidelně
CZK a EUR	←	Měna fondu	→	CZK
max. 3,1 %	←	Vstupní poplatek	→	max. 5 %
0 % po 3 letech	←	Výstupní poplatek	→	0 %
CODYA investiční společnost, a.s.	←	Obhospodařovatel a administrátor fondu	→	Conseq Funds investiční společnost, a.s.
Česká spořitelna a.s.	←	Depozitář	→	Česká spořitelna a.s.
BDO Appraisal services - Znalecký ústav a.s.	←	Oceňování aktiv	→	BDO Appraisal services - Znalecký ústav a.s.
1,0 % akciové třídy CZK 1,5 % akciové třídy EUR	←	Poplatek za správu	→	1,5 %
30% ze zhodnocení fondového kapitálu převyšujícím 5 % p.a.	←	Výkonnostní poplatek	→	30% ze zhodnocení fondového kapitálu převyšujícím 4 % p.a.
5-7 % p.a.	←	Plánovaný čistý výnos	→	4-6 % p.a.
AKCIE RŮSTOVÉ CZK CZ0008042892 EUR CZ0008043833	←	ISIN	→	AKCIE RŮSTOVÉ CZK CZ0008044658
AKCIE DIVIDENDOVÉ: CZK CZ0008042967 EUR CZ0008043841				

Portfolio



Nájemci



Kontakty



JUDr. Zdeněk Prázdny
Development ■ předseda správní rady

se věnuje developerské činnosti více než 25 let. V rámci Traxial Group úspěšně zrealizoval 37 nemovitostních projektů pro nadnárodní i ryze české nájemce v celkovém finančním objemu přesahujícím 2,6 mld. Kč.

zdenek.prazdny@zdrinvestments.cz
+420 608 315 325



Ing. Dušan Moskaliev
Finance ■ člen správní rady

se financováním nemovitostí zabývá již 21 let. Postupně pracoval pro Vereinsbank, skupinu Deutsche Bank, ve vedoucí pozici českých a slovenských společností skupiny Raiffeisenlandesbank Oberösterreich či v představenstvu spořitelního družstva.

dusan.moskaliev@zdrinvestments.cz
+420 607 585 246



Mgr. Radek Hladký
Právo ■ člen investičního výboru

je spoluzakladatelem advokátní kanceláře Z/C/H Legal, která za dobu své již 14leté existence poskytla převážně nadnárodním klientům poradenství při nemovitostních transakcích za téměř 100 mld. Kč.

radek.hladky@zdrinvestments.cz
+420 724 557 462



Roman Latuske
Business development ■ člen správní rady

studoval Bankovnictví ve Wiesbadenu a pracoval v oboru financování komerčních nemovitostí u DePfa-Bank a HYPO-BANK. 20 let působil ve vrcholných manažerských pozicích v mediální skupině MAFRA a jako CEO a předseda představenstva mediálního domu Economia.

roman.latuske@zdrinvestments.cz
+420 606 634 284



ZDR Investments SICAV a.s.
Na Struže 1740/7
110 00 Praha 1

www.zdrinvestment.cz

ZDR Investments Public SICAV a.s.
Na Struže 1740/7
110 00 Praha 1

www.zdrpublic.cz