



investiční TEASER | 2019

k 31.7.2019

Umíme zhodnotit Váš kapitál

Kdo jsme

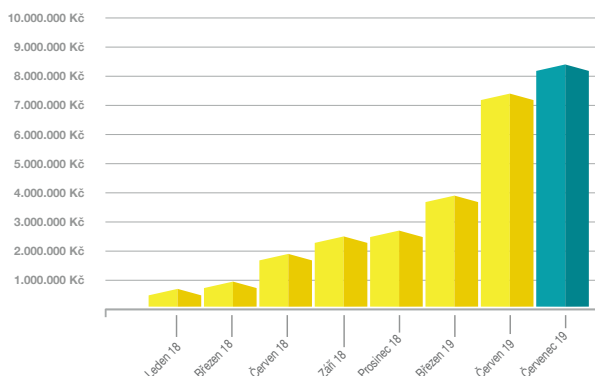
- Fond kvalifikovaných investorů s licenci ČNB
- Investujeme zejména do prémiových retailových nemovitostí v České a Slovenské republice

Investiční strategie

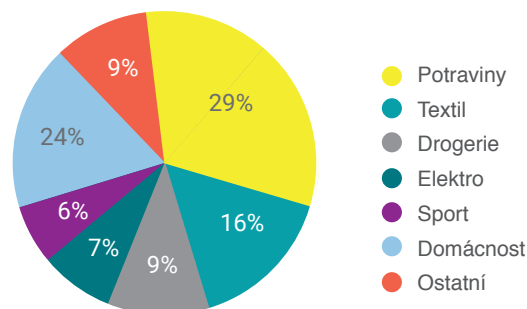
- Zaměření na retailové jednotky diskontního typu
- Predikce výnosu pouze z nájemného
- Vlastní development

Vize: Lídr v nemovitostních fondech

Inkasované nájemné

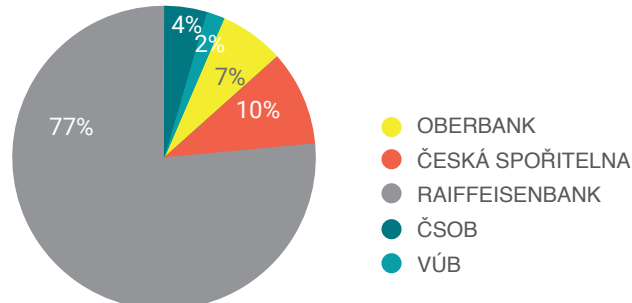


Nájemní plochy retailu dle segmentu

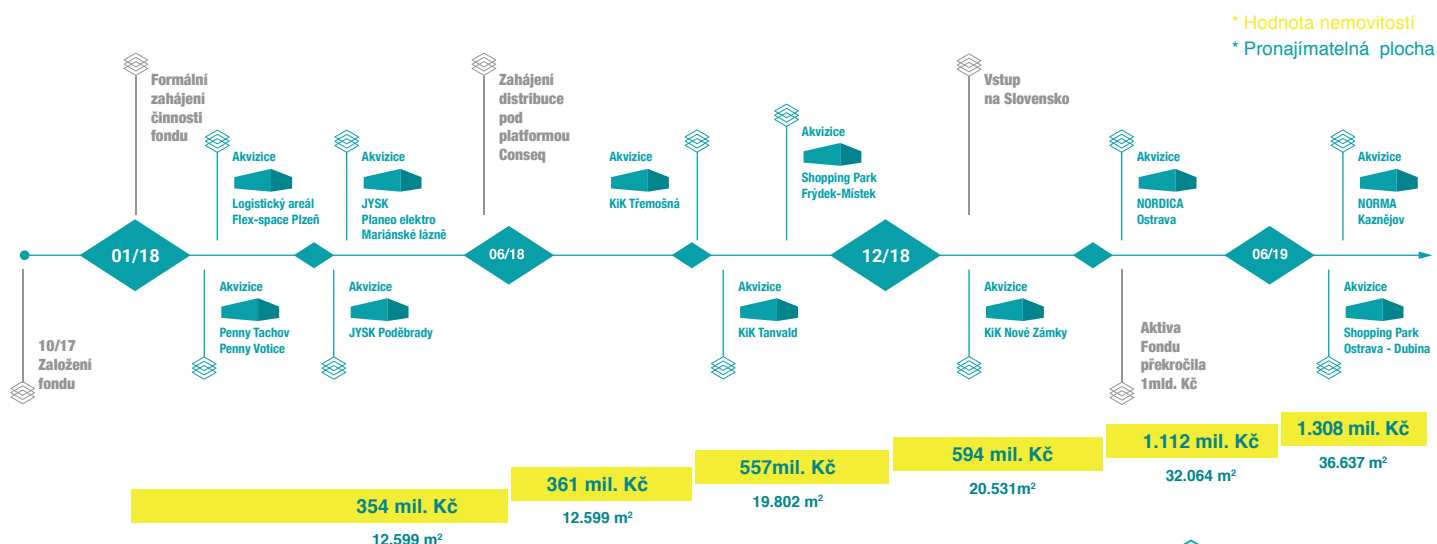


Bankovní financování

- Částečné bankovní financování pomáhá zvýšit rentabilitu nemovitosti
- Evaluace risk managementem banky potvrzuje hodnotu investice
- Aktuální LTV je 56,5 %



Naše historie



Novinky prvního pololetí 2019

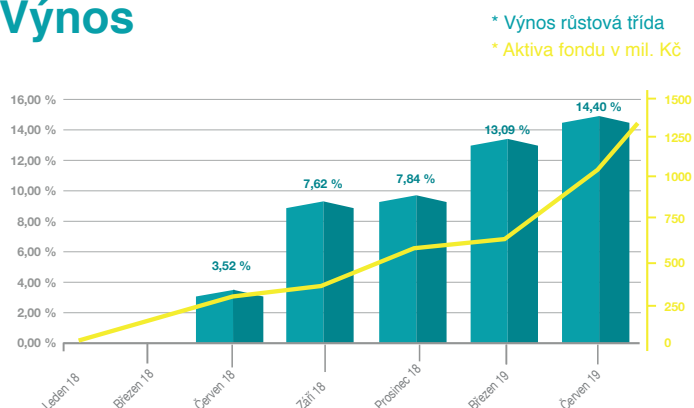
- Fond vstoupil první akvizicí také na Slovensko
- Je možné investovat do samostatné třídy akcií v EUR
- Fond ZDR Investments se v žebříčku Hospodářských novin umístil mezi TOP nemovitostními fondy na prvním místě v hodnocení dle výkonnosti posledních 12 měsíců
- V květnu překročila aktiva fondu hodnotu 1 mld. Kč

Aktuální čísla

- 15 nemovitostí v majetku fondu
- Celková hodnota nemovitostí 1,3 mld. Kč
- Pronajímatelná plocha 36.637 m², pronajato 99,3 %
- WAULT 6,1 let
- Roční výnos z nájmu 98,3 mil. Kč
- LTV (Loan to value) 56,5 %
- 319 aktivních investorů

Vlastním developementem chystáme další projekty v hodnotě 2,5 mld. Kč.

Výnos



2018

01-12

7,84 %

2019

01-06

6,08 %

Investiční možnosti

AKCIE RŮSTOVÉ

CZK ISIN CZ0008042892
EUR ISIN CZ0008043833

- Akumulace zisku
- Daňová optimalizace
- Maximální výnos

AKCIE DIVIDENDOVÉ

CZK ISIN CZ0008042967
EUR ISIN CZ0008043841

- Atraktivní roční příjem
- Nadprůměrná dividendy
- Nízká volatilita

Základní údaje

- Název: ZDR Investments SICAV a.s., podfond ZDR Real Estate
- Doba trvání fondu: od 10/2017 na dobu neurčitou
- Obhospodařovatel fondu: AMISTA
- Depozitář: Česká spořitelna
- Oceňování aktiv: BDO
- Měna fondu: Kč a EUR
- Vstupní poplatek: max. 3,1 %
- Poplatek za správu: 1 % p.a. (třídy Kč), 1,5 % p.a. (třídy EUR)
- Výkonnostní poplatek: 30% ze zhodnocení fondového kapitálu převyšujícím 5 % p.a.

Shrnutí

- Prémiové retailové nemovitosti
- Bonitní nájemci z řad mezinárodních i českých řetězců
- Predikce výnosů pouze z nájemného
- Průměrná délka klíčových nájemních smluv nad 6 let
- Vlastní developement
- Plánovaný výnos 5-7 % p.a.

Umíme zhodnotit Váš kapitál



Portfolio



Nájemci





ZDR Investments

Fond kvalifikovaných investorů zaměřený na investování do komerčních nemovitostí, s jejichž akvizicemi, výstavbou, pronájmem, správou a prodejem mají jeho zakladatelé dlouholeté zkušenosti. Projekty nabývané fondem jsou situovány na území České a Slovenské republiky, plně obsazeny nájemci a fond v nich získává vždy 100% kontrolu.

Kontakty



JUDr. Zdeněk Prázdny

Development ■ předseda správní rady

se věnuje developerské činnosti více než 20 let. V rámci Traxial Group úspěšně zrealizoval téměř 35 nemovitostních projektů pro nadnárodní i ryze české nájemce v celkovém finančním objemu přesahujícím 2,5 mld. Kč.

zdenek.prazdny@zdrinvestments.cz
+420 608 315 325



Mgr. Radek Hladký

Právo ■ člen investičního výboru

je spoluzakladatelem advokátní kanceláře Z/C/H Legal, která za dobu své již 14leté existence poskytla převážně nadnárodním klientům poradenství při nemovitostních transakcích za téměř 100 mld. Kč.

radek.hladky@zdrinvestments.cz
+420 724 557 462



Ing. Dušan Moskaliev

Finance ■ člen správní rady

se financováním nemovitostí zabývá již 20 let. Postupně pracoval pro Vereinsbank, skupinu Deutsche Bank, ve vedoucí pozici českých a slovenských společností skupiny Raiffeisenlandesbank Oberösterreich či v představenstvu spořitelního družstva.

dusan.moskaliev@zdrinvestments.cz
+420 607 585 246



Roman Latuske

Business development ■ člen správní rady

studoval Bankovnictví ve Wiesbadenu a pracoval v oboru financování komerčních nemovitostí u DePfa-Bank a HYPO-BANK. 20 let působil ve vrcholných manažerských pozicích v mediální skupině MAFRA a jako CEO a předseda představenstva mediálního domu Economia.

roman.latuske@zdrinvestments.cz
+420 606 634 284