



Investment TEASER | 2019

zum 31.07.2019

Wir können Ihr Kapital vermehren

Über uns

- ZDR Investments ist ein Fonds qualifizierter Investoren mit Lizenz der Tschechischen Nationalbank
- Wir investieren in Premium-Einzelhandelsimmobilien in Tschechien und in der Slowakei

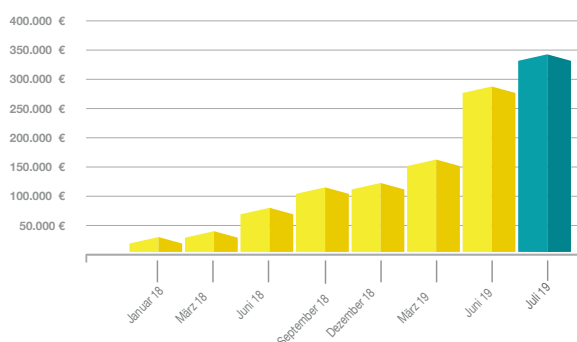
Investitionsstrategie

- Spezialisierung auf Immobilien für den Einzelhandel, überwiegend Discounter
- Wir planen die Erträge konservativ - unsere langfristige Ertragskalkulation ist auf Mieteinnahmen und nicht auf Spekulationen über einen Wertanstieg der im Eigentum des Fonds befindlichen Immobilien abgestellt
- Eigene Projektentwicklung und Realisierung

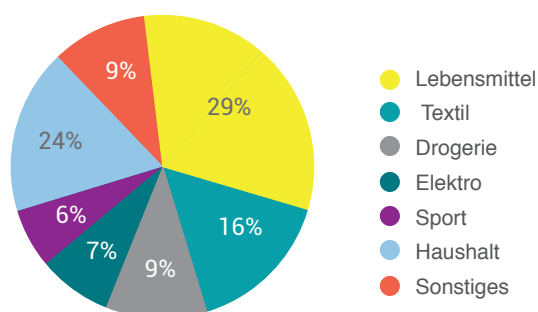


Unsere Vision:
Leader in Immobilienfonds in Tschechien

Mieteinnahmen

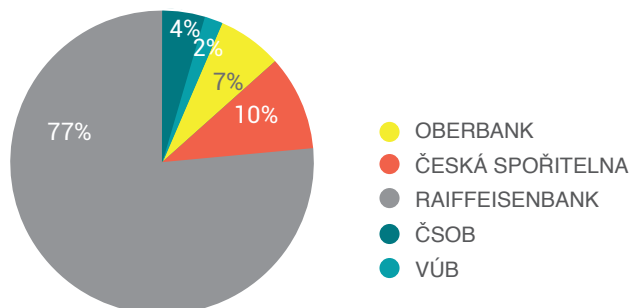


Mietflächen des Einzelhandels nach Segmenten

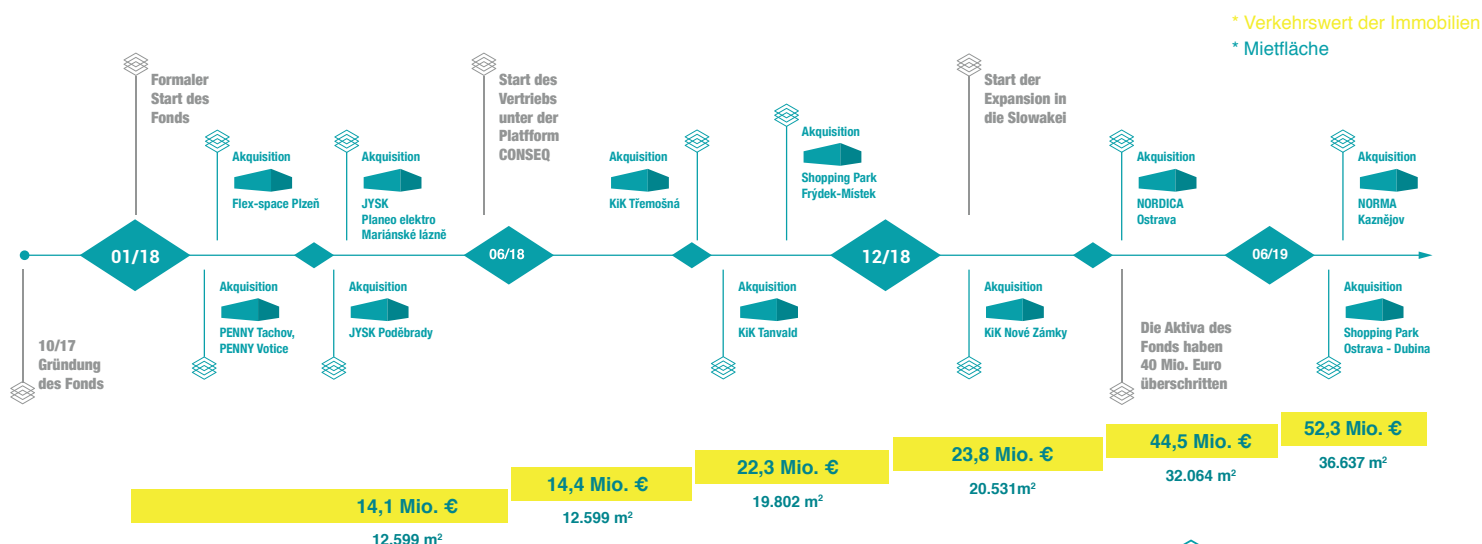


Bankfinanzierung

- Eine Mitfinanzierung durch Bankdarlehen hilft, die Rentabilität der Immobilie zu steigern
- Die Bewertung durch das Risk-Management der Bank bestätigt zudem den Wert der Investition
- LTV (loan to value) beträgt 56,5 %



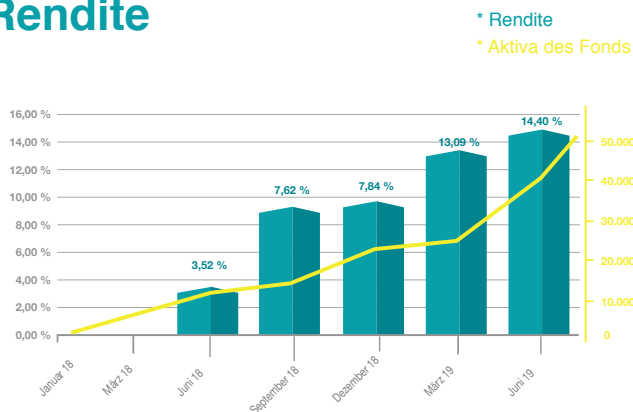
Unsere Historie



News des ersten Halbjahres 2019

- Markteintritt in die Slowakei
- Möglichkeit, in Euro-Aktien investieren zu können
- Unser Fonds belegt Platz 1 im Ranking der TOP Immobilienfonds Tschechiens, daß von der renommierten Tageszeitung Hospodářské noviny veröffentlicht wurde (gewertet wurde die Rendite der letzten 12 Monate zum 31.03.2019)
- Im Mai haben die Aktiva des Fonds 40 Mio. Euro überschritten

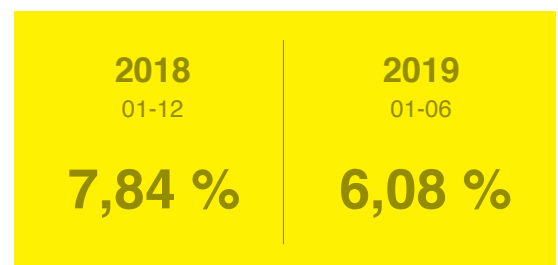
Rendite



Aktuelle Zahlen

- 15 Immobilien im Eigentum des Fonds
- Gesamtwert der Immobilien beträgt 52 Mio Euro
- Vermietbare Fläche 36.637 m², vermietet zu 99,3 %
- WAULT (Restlaufzeit der Mietverträge) 6,1 Jahre
- Jährliche Mieteinnahmen in Höhe von 3,9 Mio. Euro
- LTV 56,5 %
- 319 aktive Investoren

Für 2019-2020 planen wir im Rahmen unseres eigenen Developments weitere Projekte im Wert von über 120 Millionen Euro



Investitionsmöglichkeiten

WACHSTUMSAKTIE

CZK ISIN CZ0008042892
EUR ISIN CZ0008043833

- Akkumulation des Gewinns
- Steueroptimierung
- Maximaler Ertrag

DIVIDENDENAKTIE

CZK ISIN CZ0008042967
EUR ISIN CZ0008043841

- Attraktive jährliche Ausschüttung
- Überdurchschnittliche Dividende
- Niedrige Volatilität

Grundlegende Daten

- Bezeichnung: ZDR Investments SICAV a.s., Subfonds ZDR Real Estate
- Dauer des Bestehens des Fonds: seit 10/2017 auf unbestimmte Zeit
- Bewirtschafter des Fonds: AMISTA
- Verwahrer: Česká spořitelna
- Bewertung von Aktiva: BDO
- Währung des Fonds: CZK und EURO
- Ausgabeaufschlag: max. 3,1 %
- Verwaltungsvergütung: 1 % p.a.
- Erfolgsvergütung: 30 % aus der Aufwertung des Fondskapitals, die 5 % p.a. überschreitet

Zusammenfassung

- Premium-Einzelhandelsimmobilien
- Bonitätsstarke Mieter aus den Reihen internationaler und tschechischer Handelsketten
- Ertragsprognosen lediglich aus dem Mieterlös
- Durchschnittliche Laufzeit von Mietverträgen über 6 Jahre
- Eigenes Immobilien-Development
- Geplanter Ertrag 5-7 % p.a.

Wir können Ihr Kapital vermehren



Portfolio



Mieter



Ein Fonds qualifizierter Investoren, der sich auf Investitionen in Gewerbeimmobilien spezialisiert, mit deren Akquisition, Errichtung, Vermietung, Verwaltung und Verkauf die Gründer des Fonds langjährige Erfahrungen haben. Die vom Fonds erworbenen Objekte befinden sich auf dem Gebiet der Tschechischen und Slowakischen Republik und sind fast vollständig vermietet. Der Fonds erwirbt stets eine hundertprozentige Kontrolle über diese Immobilien.

Über uns



JUDr. Zdeněk Prázdny
Development ■ Vorsitzender des Aufsichtsrates

befasst sich seit mehr als 20 Jahren mit Projektentwicklung und Development. Im Rahmen der Traxial-Gruppe hat er mehr als 35 Immobilienprojekte für internationale sowie rein tschechische Mieter im Volumen von mehr als 100 Millionen Euro erfolgreich realisiert.

zdenek.prazdny@zdrinvestments.cz
+420 608 315 325



Ing. Dušan Moskaliev
Finanzen ■ Mitglied des Aufsichtsrates

widmet sich mehr als 20 Jahre der Finanzierung von Immobilien. Er war für die Vereinsbank, die Deutsche Bank-Gruppe, in führenden Positionen bei tschechischen und slowakischen Gesellschaften aus der Gruppe der Raiffeisenlandesbank Oberösterreich sowie im Vorstand einer Sparkassengemeinschaft tätig.

dusan.moskaliev@zdrinvestments.cz
+420 607 585 246



Mgr. Radek Hladký
Recht ■ Mitglied des Investitionsausschusses

ist Mitbegründer der Anwaltskanzlei Z/C/H Legal, die in ihrer bereits vierzehnjährigen Existenz überwiegend internationale Klienten bei Immobilientransaktionen in einem Gesamtwert von beinahe 4 Milliarden Euro beraten hat.

radek.hladky@zdrinvestments.cz
+420 724 557 462



Roman Latuske
Business development

absolvierte eine Ausbildung als Bankkaufmann an der Industrie- und Handelskammer in Wiesbaden und arbeitete im Bereich der Finanzierung von Gewerbeimmobilien bei der DePfa-Bank und der HYPO-BANK. Er war 20 Jahre lang im Topmanagement der Mediengruppe MAFRA sowie als CEO und Vorsitzender des Vorstandes des Mediahauses Economia tätig.

roman.latuske@zdrinvestments.cz
+420 606 634 284