

FOND

ZDR Industrial

Investujte do moderní infrastruktury pro výrobu a skladování

ZDR Industrial se zaměřuje na investice do dlouhodobě pronajatých komerčních nemovitostí určených zejména k výrobě a skladování. Cílem fondu je dlouhodobě stabilní zhodnocování investovaných prostředků s konzervativním přístupem a zachováním rozumné míry rizika. ZDR Industrial je fondem kolektivního investování, který zpřístupňuje investice do portfolia komerčních nemovitostí široké veřejnosti, a nabízí investorům vysokou míru likvidity.



Zkušenosti zakladatelů

ZDR Industrial navazuje na zkušenosti a úspěchy skupiny nemovitostních fondů ZDR Investments, které aktuálně spravují více než 50 nemovitostí v tržní hodnotě více než 10 mld. Kč.



Perspektivní sektor

Mění se paradigma globálních a komplexních dodavatelských řetězců v lokální a jednodušší cesty ke koncovému zákazníkovi bude zvyšovat poptávku po výrobních a skladovacích prostorech.



Transparentní struktura

ZDR Industrial je fondem s transparentní vlastnickou strukturou založený v České republice a dohlížený Českou národní bankou. Nakládání s majetkem fondu je kontrolováno deponitářem.



Logistic park Plzeň

Plzeň, ČR
Plocha: 6.659 m²

WAULT 6,0 let
Nájemci: MEA, Xtek, Hral
DB Schenker



Logistic park Prešov

Prešov, Slovensko
Plocha: 13.342 m²

WAULT 10,5 let
Nájemci: TESCO, PPG



Výrobní hala Běchovice

Praha, Běchovice
Plocha: 1.659 m²

WAULT 19,9 let
Nájemci: Jakub Kubín, s.r.o.

Základní informace o fondu

NÁZEV FONDU	ZDR Investments Industrial SICAV a.s.
NÁZEV PODFONDU	ZDR Industrial, podfond Real Estate
TYP FONDU	speciální fond nemovitostí
OBHOSPODAŘOVATEL A ADMINISTRÁTOR	Conseq Funds investiční společnost, a.s.
DEPOZITÁŘ	Česká spořitelna, a.s.
FREKVENCE STANOVENÍ HODNOTY INVESTIČNÍ AKCIE	měsíčně
OBCHODNÍ DEN	poslední pracovní den v měsíci
MINIMÁLNÍ INVESTICE	10.000 Kč jednorázově nebo 500 Kč pravidelně
CÍLENÝ VÝNOS	5-7 % ročně (po odečtení poplatků za správu fondu)
ISIN	CZK třída I1 CZ0008049111 EUR třída I2 CZ0008049129
DOPORUČENÝ INVESTIČNÍ HORIZONT	5 let a déle
VSTUPNÍ POPLATEK	max. 4 %
VÝSTUPNÍ POPLATEK	0 %, neaplikuje se
POPLATEK ZA SPRÁVU FONDU	1,5 % ročně
VÝKONNOSTNÍ POPLATEK	30 % ze zhodnocení fondového kapitálu převyšující 4 % ročně

www.zdrinvestments.cz

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou, výzvou či doporučením k investování. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu a podfondu. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Hodnota investičních akcií se v čase mění a historické výsledky fondů nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Investice do fondů podléhají rizikům uvedeným ve statutu fondů. Informace obsažené v tomto dokumentu byly připraveny s maximální péčí, mohou však být předmětem změn a aktualizací a fondy ani obhospodařovatel neposkytují záruku ohledně jejich správnosti či úplnosti. Zdanění fondů je stanoveno zákonem a může být při změně zákona upraveno.