

Umíme zhodnotit váš kapitál

FOND

Industrial

ZDR Investments

Nemovitostní fondy zaměřené na investice do dlouhodobě pronajatých komerčních nemovitostí

Během pěti let existence jsme založili 3 fondy, vstoupili na 4 zahraniční trhy, překročili jsme 12 miliard hodnoty portfolia a upevnili svou pozici mezi českými nemovitostními fondy. Vyhledáváme atraktivní investiční příležitosti, které splňují vysoké nároky na bonitu nájemců a dlouhodobost nájemních smluv. Naším cílem je budování stabilního portfolia kvalitních komerčních nemovitostí, které je diverzifikované geograficky, velikostně, jakož i z pohledu skladby nájemců.



ZDR Industrial

ZDR Investments Industrial SICAV a.s. je prvním retailovým fondem v ČR, který je zaměřen výlučně na průmyslové nemovitosti. Jeho prostřednictvím se tak mohou i drobní investoři podílet na portfoliu dlouhodobě pronajatých komerčních nemovitostí menší rozlohy, určených pro logistiku a výrobu na území České republiky a Slovenska. Stejně jako první dva fondy skupiny, FKI a Public, i tento fond uplatňuje osvědčenou konzervativní strategii.

ZDR Industrial byl spuštěn v září 2022. Upisovací období investičních akcií využilo 200 investorů, díky čemuž byla ještě před koncem loňského roku do fondu pořízena první nemovitost – průmyslový areál Komárno. Během prvních sedmi měsíců existence zhodnotil fond Industrial vložené prostředky investorů o 7,99 % v korunové třídě.



Zkušenosti zakladatelů

ZDR Industrial navazuje na zkušenosti a úspěchy skupiny nemovitostních fondů ZDR Investments, které aktuálně spravují více než 60 nemovitostí v tržní hodnotě přesahující 12 mld. Kč.



Perspektivní sektor

Mění se paradigma globálních a komplexních dodavatelských řetězců v lokální a jednodušší cesty ke koncovému zákazníkovi bude zvyšovat poptávku po výrobních a skladovacích prostorech.

7,99 %

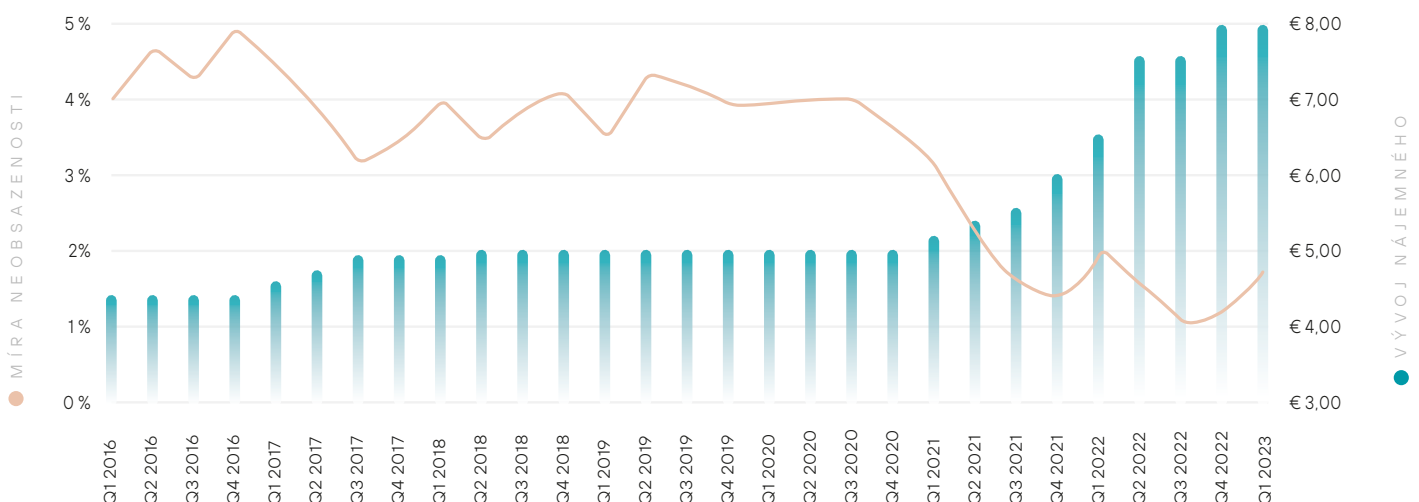
výnos za 7 měsíců od založení v CZK třídě

10,49 %

výnos za 7 měsíců od založení v EUR třídě

Rostoucí nájemné a vysoká obsazenost

zdroj: CBRE Research



Nemovitosti v portfoliu



Průmyslový areál Komárno

SLOVENSKO, KOMÁRNO

V průmyslovém areálu s celkovou pronajímatelnou plochou 7.101 m² je nájemcem společnost ZF Slovakia a. s. ze skupiny ZF. Koncern ZF je původem německá technologická společnost poskytující inteligentní systémy pro automobilový průmysl. Soustředí se především na komplexní produktová a softwarová řešení pro řízení pohybu vozidel, integrovanou bezpečnost, automatizované řízení a elektromobilitu. Provozuje 188 výrobních závodů v 31 zemích světa.

Závod Komárno se specializuje na montáž spojek pro osobní automobily a zaměstnává více než 100 pracovníků. Výrobní areál byl v roce 2017, dle požadavků ZF Slovakia, a. s., kompletně zrekonstruován. Nyní připravujeme rozšíření areálu o výstavbu další průmyslové haly s výměrou 5.000 m².

WAULT

4,1 let

ROČNÍ INKASOVANÉ NÁJEMNÉ

12,5 mil. Kč

PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA

7.101 m²

LOAN TO VALUE

44,3 %

VÝZNAMNÍ NÁJEMCI



Akvizice v přípravě



Logistický park Prešov

SLOVENSKO, PREŠOV

WAULT

9,2 let

PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA

13.406 m²

VÝZNAMNÍ NÁJEMCI



Logistický park Plzeň

ČESKÁ REPUBLIKA, PLZEŇ

WAULT

5,3 let

PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA

6.684 m²

VÝZNAMNÍ NÁJEMCI



NÁZEV FONDU	ZDR Investments Industrial SICAV a.s.
NÁZEV PODFONDU	ZDR Industrial, podfond Real Estate
TYP FONDU	speciální fond nemovitostí
OBHOSPODAŘOVATEL A ADMINISTRÁTOR	Conseq Funds investiční společnost, a.s.
DEPOZITÁŘ	Česká spořitelna, a.s.
FREKVENCE STANOVENÍ HODNOTY INVESTIČNÍ AKCIE	měsíčně
OBCHODNÍ DEN	poslední pracovní den v měsíci
MINIMÁLNÍ INVESTICE	10.000 Kč jednorázově nebo 500 Kč pravidelně
CÍLENÝ VÝNOS	5-7 % ročně (po odečtení poplatků za správu fondu)
ISIN	Akcie růstové CZK CZ0008049111 EUR CZ0008049129
DOPORUČENÝ INVESTIČNÍ HORIZONT	5 let a více
VSTUPNÍ POPLATEK	max. 4 %
VÝSTUPNÍ POPLATEK	0 %, neaplikuje se
POPLATEK ZA SPRÁVU FONDU	1,5 % ročně
VÝKONNOSTNÍ POPLATEK	30 % ze zhodnocení fondového kapitálu převyšující 4 % ročně



zdrindustrial.cz

ZDR Investments Industrial SICAV a.s.
Jungmannova 750/34, 110 00 Praha 1

Prohlášení o odpovědnosti

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou, výzvou či doporučením k investování. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu a podfondu. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Hodnota investičních akcií se v čase mění a historické výsledky fondů nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Investice do fondů podléhají rizikům uvedeným ve statutu fondů. Informace obsažené v tomto dokumentu byly připraveny s maximální péčí, mohou však být předmětem změn a aktualizací a fondy ani obhospodařovatel neposkytují záruku ohledně jejich správnosti či úplnosti. Zdanění fondů je stanoveno zákonem a může být při změně zákona upraveno.