

# Umíme zhodnotit váš kapitál



FOND

# Industrial



# ZDR Investments

Nemovitostní fondy se stabilním výnosem

Jsmo česká investiční skupina s šestiletou historií, 3 nemovitostními fondy v 5 zemích Evropy a hodnotou portfolia přesahující 13 miliard korun. Během našeho působení jsme se zařadili mezi přední české nemovitostní fondy. Naším cílem je budování stabilního portfolia výnosových, dlouhodobě pronajatých komerčních nemovitostí, které jsou diverzifikované geograficky, velikostně i z pohledu skladby nájemců. Naše strategie je konzervativní – vyhledáváme jen takové investiční příležitosti, které splňují přísné nároky na bonitu nájemců a dlouhodobost nájemních smluv.

## ZDR Industrial

ZDR Investments Industrial SICAV a.s. je prvním retailovým fondem v ČR, který je zaměřen výlučně na průmyslové nemovitosti. Jeho prostřednictvím se tak mohou i drobní investoři podílet na portfoliu dlouhodobě pronajatých komerčních nemovitostí menší rozlohy, určených pro logistiku a výrobu na území České republiky a Slovenska.

ZDR Industrial má za sebou úspěšný první rok svého fungování, během kterého svým investorům přinesl zhodnocení v podobě 7,61 % v korunové třídě. Fond navazuje na osvědčenou konzervativní strategii celé skupiny a nabízí investorům nové možnosti diverzifikace portfolia v atraktivním segmentu výnosových komerčních nemovitostí.

### Zkušenosti zakladatelů

ZDR Industrial navazuje na zkušenosti a úspěchy skupiny nemovitostních fondů ZDR Investments, které aktuálně spravují více než 60 nemovitostí v tržní hodnotě přesahující 13 mld. Kč.

### Perspektivní sektor

Mění se paradigma globálních a komplexních dodavatelských řetězců v lokální a jednodušší cesty ke koncovému zákazníkovi bude zvyšovat poptávku po výrobních a skladovacích prostorech.

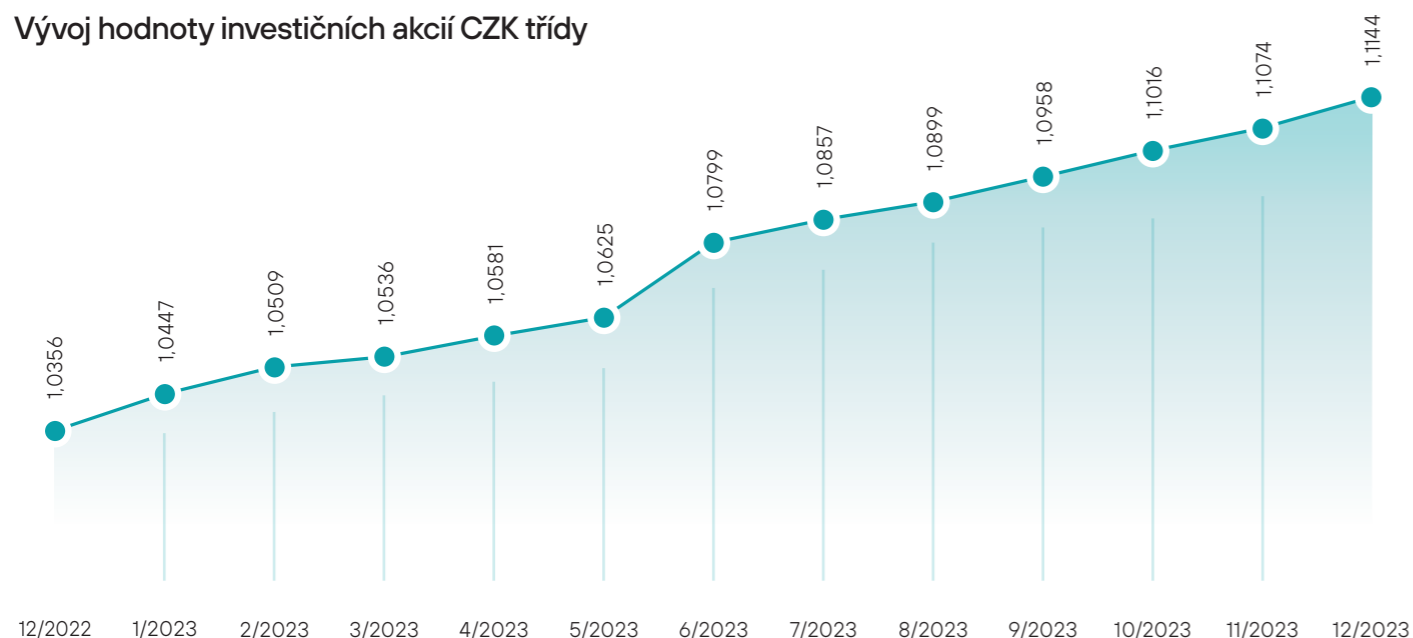
# 7,61 %

Výnos za 12 měsíců k 12/2023 v CZK třídě

# 5,50 %

Výnos za 12 měsíců k 12/2023 v EUR třídě

### Vývoj hodnoty investičních akcií CZK třídy



# Nemovitosti v portfoliu



## Průmyslový areál Komárno

SLOVENSKO, KOMÁRNO

V průmyslovém areálu s celkovou pronajímatelnou plochou 7.710 m<sup>2</sup> je nájemcem společnost ZF Slovakia a. s. ze skupiny ZF. Koncern ZF je původem německá technologická společnost poskytující inteligentní systémy pro automobilový průmysl. Soustředí se především na komplexní produktová a softwarová řešení pro řízení pohybu vozidel, integrovanou bezpečnost, automatizované řízení a elektromobilitu. Provozuje 188 výrobních závodů v 31 zemích světa.

Závod Komárno se specializuje na montáž spojek pro osobní automobily a zaměstnává více než 100 pracovníků. Výrobní areál byl v roce 2017, dle požadavků ZF Slovakia, a. s., kompletně zrekonstruován. Nyní připravujeme rozšíření areálu o výstavbu další průmyslové haly s výměrou 5.000 m<sup>2</sup>.

WALUT

3,6 let

ROČNÍ INKASOVANÉ NÁJEMNÉ

14,7 mil. Kč

PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA

7.710 m<sup>2</sup>

LOAN TO VALUE

41,67 %

VÝZNAMNÍ NÁJEMCI



# Akvizice v přípravě



## Logistický park Prešov

SLOVENSKO, PREŠOV

WALUT

8,7 let

PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA

13.406 m<sup>2</sup>

VÝZNAMNÍ NÁJEMCI



## Logistický park Plzeň

ČESKÁ REPUBLIKA, PLZEŇ

WALUT

6,1 let

PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA

6.684 m<sup>2</sup>

VÝZNAMNÍ NÁJEMCI



NÁZEV FONDU	ZDR Investments Industrial SICAV a.s.
NÁZEV PODFONDU	ZDR Industrial, podfond Real Estate
TYP FONDU	speciální fond nemovitostí
OBHOSPODAŘOVATEL A ADMINISTRÁTOR	Conseq Funds investiční společnost, a.s.
DEPOZITÁŘ	Česká spořitelna, a.s.
FREKVENCE STANOVENÍ HODNOTY INVESTIČNÍ AKCIE	měsíčně
OBCHODNÍ DEN	poslední pracovní den v měsíci
MINIMÁLNÍ INVESTICE	10.000 Kč jednorázově nebo 200 Kč pravidelně
CÍLENÝ VÝNOS	5-7 % ročně (po odečtení poplatků za správu fondu)
ISIN	Akcie růstové CZK CZ0008049111 EUR CZ0008049129
DOPORUČENÝ INVESTIČNÍ HORIZONT	5 let a více
VSTUPNÍ POPLATEK	max. 4 %
VÝSTUPNÍ POPLATEK	0 %, neaplikuje se
POPLATEK ZA SPRÁVU FONDU	1,5 % ročně
VÝKONNOSTNÍ POPLATEK	30 % ze zhodnocení fondového kapitálu převyšující 4 % ročně



[zdrindustrial.cz](https://zdrindustrial.cz)

ZDR Investments Industrial SICAV a.s.  
Jungmannova 750/34, 110 00 Praha 1

#### Prohlášení o odpovědnosti

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou, výzvou či doporučením k investování. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu a podfondu. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Hodnota investičních akcií se v čase mění a historické výsledky fondů nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Investice do fondů podléhají rizikům uvedeným ve statutu fondů. Informace obsažené v tomto dokumentu byly připraveny s maximální péčí, mohou však být předmětem změn a aktualizací a fondy ani obhospodařovatel neposkytují záruku ohledně jejich správnosti či úplnosti. Zdanění fondů je stanoveno zákonem a může být při změně zákona upraveno.