

Umíme zhodnotit váš kapitál



FOND

FKI



ZDR Investments

Nemovitostní fondy zaměřené na investice do dlouhodobě pronajatých komerčních nemovitostí

Během pěti let existence jsme založili 3 fondy, vstoupili na 4 zahraniční trhy, překročili jsme 12 miliard hodnoty portfolia a upevnili svoji pozici mezi českými nemovitostními fondy. Hlavní pozornost soustředíme na regionální retail parky diskontního charakteru s vysokým podílem prodejen potravin. Vyhledáváme atraktivní investiční příležitosti, které splňují přísné nároky na bonitu nájemců a dlouhodobost nájemních smluv. Naším cílem je budování stabilního portfolia kvalitních komerčních nemovitostí, které jsou diverzifikované geograficky, velikostně, jakož i z pohledu skladby nájemců.



Fond ZDR Investments SICAV a.s. je určen kvalifikovaným investorům s pokročilými znalostmi a zkušenostmi, kteří vyhledávají dlouhodobě stabilní zhodnocení vložených prostředků. Za 5 let své existence se zařadil mezi nejdynamičtější rostoucí nemovitostní fondy na trhu

a svým akcionářům od založení připsal zhodnocení více než 55 %. Prostřednictvím fondu FKI je možné investovat především do retailových nemovitostí diskontního charakteru na území České republiky, Slovenska, Rakouska, Německa a Chorvatska.

POČET NEMOVITOSTÍ

39

HODNOTA NEMOVITOSTÍ

9,3 mld. Kč

PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA

208.903 m²

WAULT

6,2 let

POČET NÁJEMCŮ

209

LOAN-TO-VALUE

52,6 %

POČET INVESTORŮ

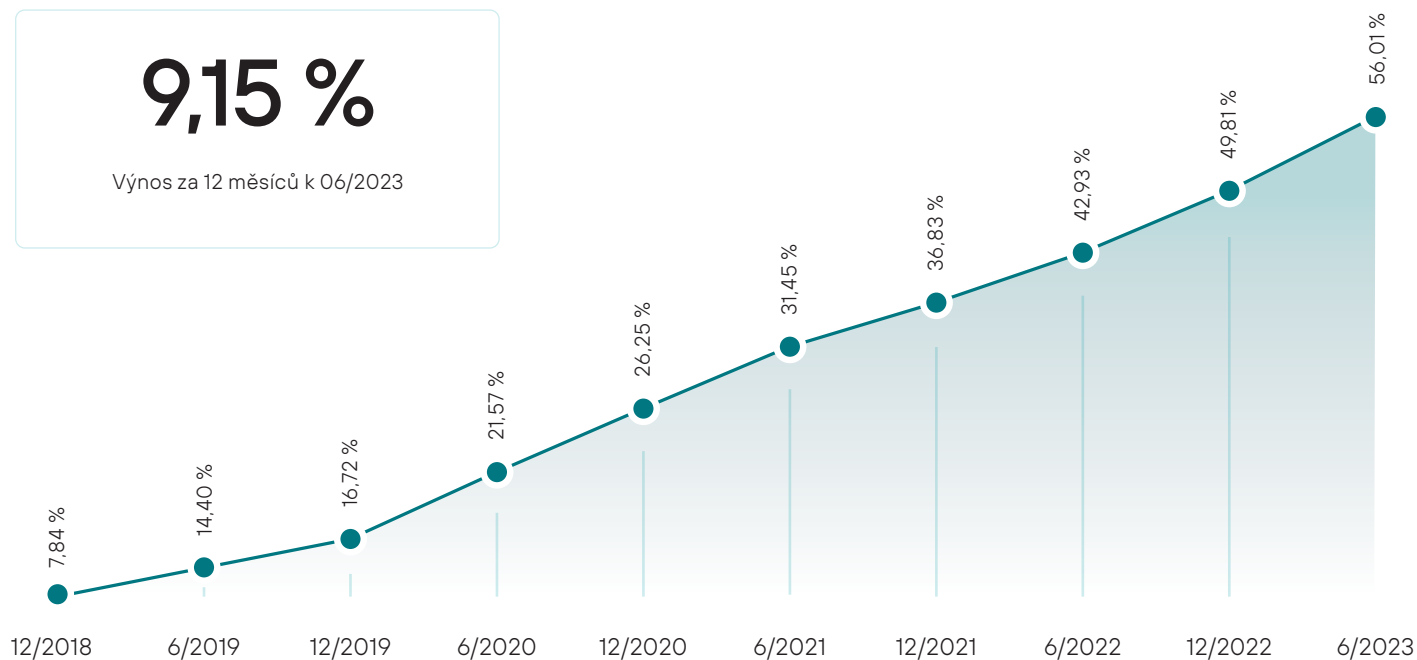
2.208

ROČNÍ INKASOVANÉ NÁJEMNÉ

601,2 mil. Kč

9,15 %

Výnos za 12 měsíců k 06/2023



VÝNOSY AKCIÍ TŘÍDY A (CZK RŮSTOVÁ)

↗ 7,84 % 2018 ↗ 8,23 % 2019 ↗ 8,16 % 2020 ↗ 8,38 % 2021 ↗ 9,49 % 2022 ↗ 4,14 % 2023, 1-6

VÝNOSY AKCIÍ TŘÍDY C (EUR RŮSTOVÁ)

↗ 9,44 % 2020 ↗ 8,32 % 2021 ↗ 9,77 % 2022 ↗ 3,95 % 2023, 1-6

Vybrané nemovitosti v portfoliu



ČESKÁ REPUBLIKA, HRADEC KRÁLOVÉ

Retail park Hradec Králové

Wault: 7,7 let

Pronajímatelná plocha: 12.919 m²



RAKOUSKO, VOITSBERG

VORUM Voitsberg II

Wault: 9,5 let

Pronajímatelná plocha: 2.873 m²



RAKOUSKO, VOITSBERG

VORUM Voitsberg III

Wault: 8,4 let

Pronajímatelná plocha: 3.022 m²



ČESKÁ REPUBLIKA, OSTRAVA

Retail park Ostrava Poruba

Wault: 6,9 let

Pronajímatelná plocha: 10.546 m²



RAKOUSKO, WOLFSBERG

Retail park Wolfsburg

Wault: 3,7 let

Pronajímatelná plocha: 6.330 m²



SLOVENSKO, KOMÁRNO

Retail park Komárno

Wault: 4,6 let

Pronajímatelná plocha: 4.525 m²



ČESKÁ REPUBLIKA, LITOMĚŘICE

Retail park Litoměřice

Wault: 6,4 let

Pronajímatelná plocha: 12.471 m²



ČESKÁ REPUBLIKA, BÍLOVEC

Retail park Bílovec

Wault: 6,5 let

Pronajímatelná plocha: 1.962 m²



CHORVATSKO, PULA

Retail park Pula City Mall

Wault: 4,7 let

Pronajímatelná plocha: 37.383 m²

Významní nájemci



NÁZEV FONDU	ZDR Investments SICAV a.s.
NÁZEV PODFONDU	ZDR, podfond Real Estate
TYP FONDU	fond kvalifikovaných investorů
OBHOSPODAŘOVATEL A ADMINISTRÁTOR	CODYA investiční společnost, a.s.
DEPOZITÁŘ	Česká spořitelna, a.s.
FREKVENCE STANOVENÍ HODNOTY INVESTIČNÍ AKCIE	měsíčně
OBCHODNÍ DEN	poslední pracovní den v měsíci
MINIMÁLNÍ INVESTICE	1.000.000 Kč
CÍLENÝ VÝNOS	7–9 % ročně (po odečtení poplatků za správu fondu)
ISIN	Akcie růstové CZK CZ0008042892 EUR CZ0008043833 Akcie dividendové CZK CZ0008042967 EUR CZ0008043841
DOPORUČENÝ INVESTIČNÍ HORIZONT	5 let a více
VSTUPNÍ POPLATEK	max. 3,1 %
VÝSTUPNÍ POPLATEK	0 % po 3 letech od nabytí investičních akcií
POPLATEK ZA SPRÁVU FONDU	1,5 % ročně
VÝKONNOSTNÍ POPLATEK	30 % ze zhodnocení fondového kapitálu převyšující 5 % ročně



zdrinvestments.cz

ZDR Investments SICAV a.s.
Jungmannova 750/34, 110 00 Praha 1

Prohlášení o odpovědnosti

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou, výzvou či doporučením k investování. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu a podfondu. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Hodnota investičních akcií se v čase mění a historické výsledky fondů nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Investice do fondů podléhají rizikům uvedeným ve statutu fondů. Informace obsažené v tomto dokumentu byly připraveny s maximální péčí, mohou však být předmětem změn a aktualizací a fondy ani obhospodařovatel neposkytují záruku ohledně jejich správnosti či úplnosti. Zdanění fondů je stanoveno zákonem a může být při změně zákona upraveno.