

Umíme zhodnotit váš kapitál



FOND

FKI



ZDR Investments

Nemovitostní fondy se stabilním výnosem

Jsme česká investiční skupina s šestiletou historií, 3 nemovitostními fondy v 5 zemích Evropy a hodnotou portfolia přesahující 13 miliard korun. Během našeho působení jsme se zařadili mezi přední české nemovitostní fondy. Svou pozornost soustředíme primárně na regionální retail parky diskontního charakteru s vysokým podílem prodejen potravin, které opakovaně prokázaly svou odolnost vůči tržním výkyvům. Naším cílem je budování stabilního portfolia výnosových, dlouhodobě pronajatých komerčních nemovitostí, které jsou diverzifikované geograficky, velikostně i z pohledu skladby nájemců. Naše strategie je konzervativní – vyhledáváme jen takové investiční příležitosti, které splňují přísné nároky na bonitu nájemců a dlouhodobost nájemních smluv.



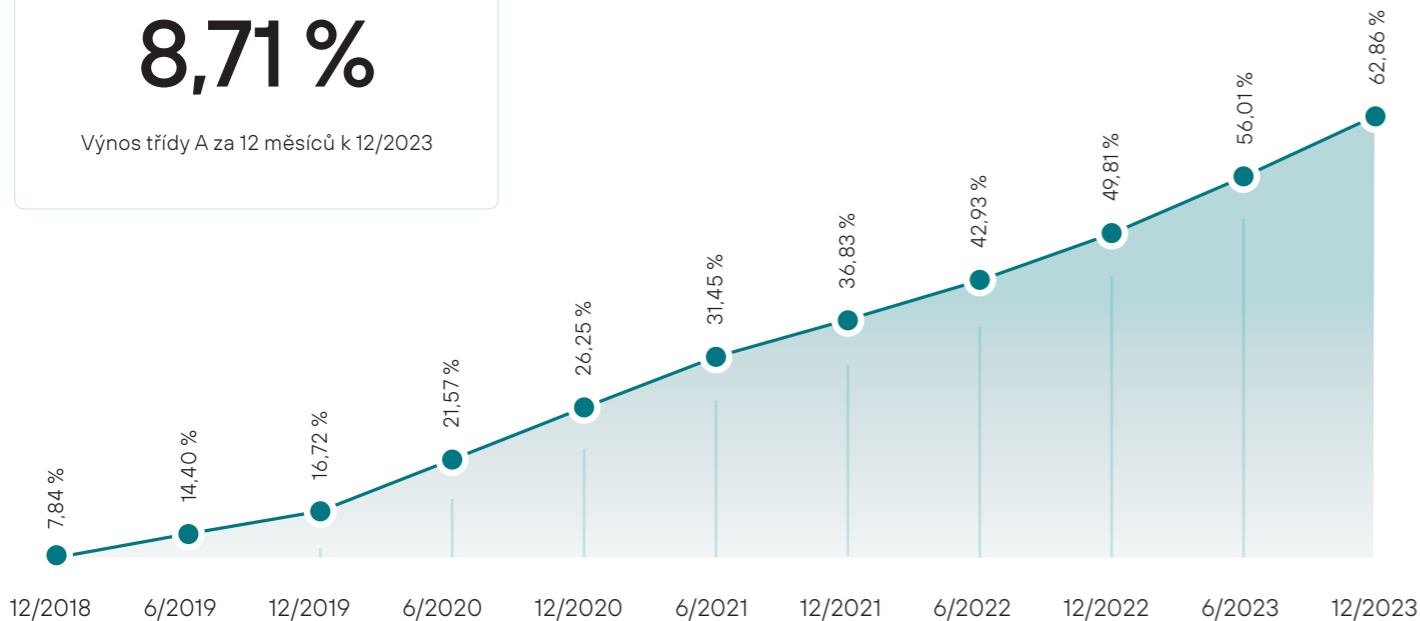
Fond ZDR Investments SICAV a.s. je určen kvalifikovaným investorům s pokročilými znalostmi a zkušenostmi, kteří vyhledávají dlouhodobé stabilní zhodnocení vložených prostředků. Za 6 let své existence se zařadil mezi nejdynamičtěji rostoucí nemovitostní fondy na trhu

a svým akcionářům od založení připsal zhodnocení více než 60 %. Prostřednictvím fondu FKI je možné investovat především do retailových nemovitostí diskontního charakteru na území České republiky, Slovenska, Rakouska, Německa a Chorvatska.

POČET NEMOVITOSTÍ	HODNOTA NEMOVITOSTÍ	PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA	WULT
38	10,1 mld. Kč	222.462 m ²	6,4 let
POČET NÁJEMCŮ	LOAN-TO-VALUE	POČET INVESTORŮ	ROČNÍ INKASOVANÉ NÁJEMNÉ
178	51,63 %	2.378	660,2 mil. Kč

8,71 %

Výnos třídy A za 12 měsíců k 12/2023



Year	Yield (%)
2020	9,44 %
2021	8,32 %
2022	9,77 %
2023	8,75 %

Vybrané nemovitosti v portfoliu



CHORVATSKO, RIJEKA
Galerija Bakar Rijeka
 Wault: 9,3 let
 Pronajímateľná plocha: 30.579 m²



CHORVATSKO, PULA
Retail park Pula City Mall
 Wault: 4,3 let
 Pronajímateľná plocha: 37.383 m²



NĚMECKO, SCHWÖRSTADT
Retail park Schwörstadt
 Wault: 4,3 let
 Pronajímateľná plocha: 3.649 m²



RAKOUSKO, VOITSBERG
VORUM Voitsberg II
 Wault: 8,8 let
 Pronajímateľná plocha: 3.144 m²



RAKOUSKO, VOITSBERG
VORUM Voitsberg III
 Wault: 7,9 let
 Pronajímateľná plocha: 3.031 m²



SLOVENSKO, KOMÁRNO
Retail park Komárno
 Wault: 5,1 let
 Pronajímateľná plocha: 4.525 m²



ČESKÁ REPUBLIKA, LITOMĚŘICE
Retail park Litoměřice
 Wault: 5,9 let
 Pronajímateľná plocha: 12.471 m²



ČESKÁ REPUBLIKA, HRADEC KRÁLOVÉ
Retail park Hradec Králové
 Wault: 7,2 let
 Pronajímateľná plocha: 12.910 m²



ČESKÁ REPUBLIKA, OSTRAVA
Retail park Ostrava-Poruba
 Wault: 6,5 let
 Pronajímateľná plocha: 9.816 m²

Významní nájemci



NÁZEV FONDU	ZDR Investments SICAV a.s.
NÁZEV PODFONDU	ZDR, podfond Real Estate
TYP FONDU	fond kvalifikovaných investorů
OBHOSPODAŘOVATEL A ADMINISTRÁTOR	CODYA investiční společnost, a.s.
DEPOZITÁŘ	Česká spořitelna, a.s.
FREKVENCE STANOVENÍ HODNOTY INVESTIČNÍ AKCIE	měsíčně
OBCHODNÍ DEN	poslední pracovní den v měsíci
MINIMÁLNÍ INVESTICE	1.000.000 Kč
CÍLENÝ VÝNOS	7–9 % ročně (po odečtení poplatků za správu fondu)
ISIN	Akcie růstové CZK CZ0008042892 EUR CZ0008043833 Akcie dividendové CZK CZ0008042967 EUR CZ0008043841
DOPORUČENÝ INVESTIČNÍ HORIZONT	5 let a více
VSTUPNÍ POPLATEK	max. 3,1%
VÝSTUPNÍ POPLATEK	0 % po 3 letech od nabytí investičních akcií
POPLATEK ZA SPRÁVU FONDU	1,5 % ročně
VÝKONNOSTNÍ POPLATEK	30 % ze zhodnocení fondového kapitálu převyšující 5 % ročně



zdrinvestments.cz

ZDR Investments SICAV a.s.
Jungmannova 750/34, 110 00 Praha 1

Prohlášení o odpovědnosti

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou, výzvou či doporučením k investování. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu a podfondu. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Hodnota investičních akcií se v čase mění a historické výsledky fondů nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Investice do fondů podléhají rizikům uvedeným ve statutu fondů. Informace obsažené v tomto dokumentu byly připraveny s maximální péčí, mohou však být předmětem změn a aktualizací a fondy ani obhospodařovatel neposkytují záruku ohledně jejich správnosti či úplnosti. Zdanění fondů je stanoveno zákonem a může být při změně zákona upraveno.