

# INVESTIČNÍ TEASER

3.Q.2018



**Umíme zhodnotit Váš kapitál**

## Vize

- Lídr v nemovitostních fondech
- Zaměření na retailové jednotky diskontního typu z vlastního developmentu
- Predikce výnosu pouze z nájemného

## Investiční výbor

**JUDr. Zdeněk Prázdny** se věnuje developerské činnosti více než 20 let. V rámci Traxial Group úspěšně zrealizoval téměř 35 nemovitostních projektů pro nadnárodní i ryze české nájemce v celkovém finančním objemu přesahujícím 2,5 mld. Kč.

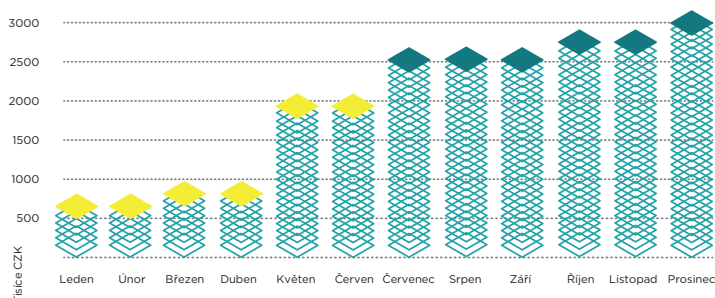
**Ing. Dušan Moskaliev** se financováním nemovitostí zabývá již 20 let. Postupně pracoval pro Vereinsbank, skupinu Deutsche Bank, ve vedoucí pozici českých a slovenských společností skupiny Raiffeisenlandesbank Oberösterreich či v představenstvu spořitelního družstva.

**Mgr. Radek Hladký** je spoluzakladatelem advokátní kanceláře Z/C/H Legal, která za dobu své již 14-leté existence poskytla převážně nadnárodním klientům poradenství při nemovitostních transakcích za téměř 100 mld. Kč.

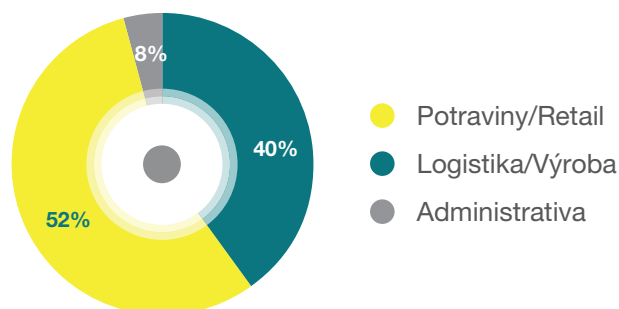
## Investiční strategie

- Jsme fond kvalifikovaných investorů s licenci České národní banky
- Investujeme do prémiových retailových nemovitostí
- Vlastníme 11 plně pronajatých objektů v hodnotě 480,1 mil. Kč
- Průměrná délka nájemních smluv je 7,7 roku
- Tržní hodnota fondu k 30.09.2018 je 134,3 mil. Kč
- Vlastním developmentem chystáme další projekty v hodnotě ca. 1,5 mld. Kč

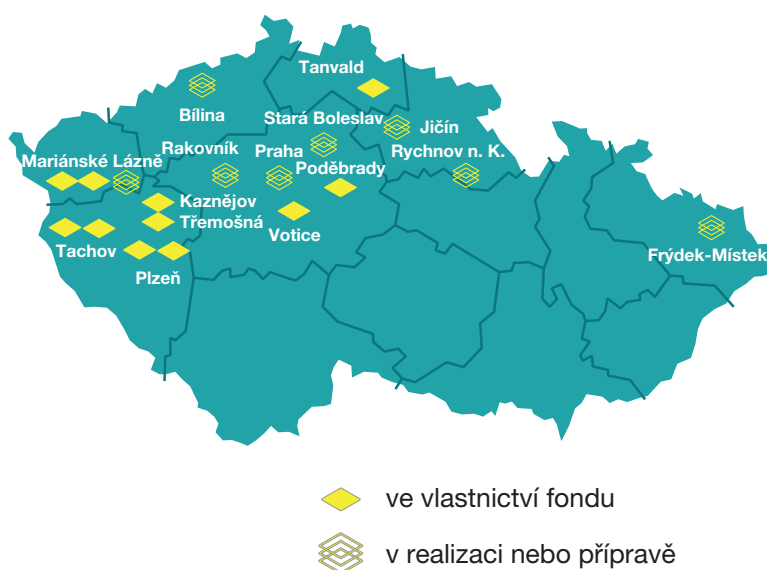
## Inkasované nájemné



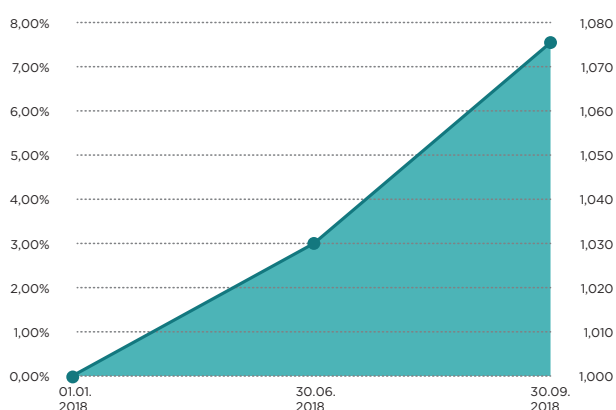
## Nájemní plochy dle využití



## Regionální rozdělení



## Cena akcií a růst



## Shrnutí

- Predikce výnosu pouze z nájemného**
- Průměrná délka nájemních smluv 7,7 let**
- Plánovaný výnos 6 - 8 % p.a.**
- Vlastní development**



## Aktuální výnos 1–9/2018

**Dividendová třída 7,66% p.a.**

**Růstová třída 7,62% p.a.**

## Investiční možnosti

### AKCIE NEMOVITOSTNÍHO FONDU

#### Akcie růstová ISIN CZ0008042892

- Akumulace zisku
- Daňová optimalizace
- Maximální výnos

#### Akcie dividendová ISIN CZ0008042967

- Atraktivní roční příjem
- Nadprůměrná dividendy
- Nízká volatilita

**VSTUPNÍ POPLATEK: max. 3 %**

**POPLATEK ZA SPRÁVU: 1 % p.a.**

**VÝKONNOSTNÍ POPLATEK: 30 % z celkového ročního zhodnocení fondového kapitálu při zhodnocení převyšujícím 5 % p.a.**

## Kontaktní osoby



### JUDr. Zdeněk Prázdny

Development

[prazdny@traxial.cz](mailto:prazdny@traxial.cz)

[zdenek.prazdny@zdrinvestments.cz](mailto:zdenek.prazdny@zdrinvestments.cz)

+420 608 315 325



### Ing. Dušan Moskaliev

Finance

[dusan.moskaliev@zdrinvestments.cz](mailto:dusan.moskaliev@zdrinvestments.cz)

+420 607 585 246



### Mgr. Radek Hladký

Právo

[radek.hladky@zchlegal.cz](mailto:radek.hladky@zchlegal.cz)

[radek.hladky@zdrinvestments.cz](mailto:radek.hladky@zdrinvestments.cz)

+420 724 557 462



## Prohlášení o odpovědnosti

---

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou, výzvou či doporučením k investování. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu a podfondu. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Hodnota investičních akcií se v čase mění a historické výsledky fondu nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Investice fondu podléhají rizikům uvedeným ve statutu fondu. Informace obsažené v tomto dokumentu byly připraveny s maximální péčí, mohou však být předmětem změn a aktualizací a fond ani jeho obhospodařovatel neposkytují záruku ohledně jejich správnosti či úplnosti. Zdanění fondu je stanoveno zákonem a může být při změně zákona upraveno.