

PLNÁ MOC

My, **ZDR Investments SICAV a.s.**, se sídlem Jungmannova 750/34, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 064 21 091, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 22826, vedenou u Městského soudu v Praze, jednající na účet podfondu **ZDR, podfond Real Estate**, DIČ: CZ684285718, zastoupená statutárním ředitelem, společností CODYA investiční společnost, a.s., se sídlem Poňava 135/50, 664 31 Lelekovice, IČO: 068 76 897, tato zastoupená Ing. Robertem Hlavou, pověřeným zmocněncem (dále jen „**zmocnitel**“), zmocňujeme tímto

**Ing. Pavla Veselého, dat. nar. 10. října 1960,
trvale bytem Pod Víkem 121/19, Stodůlky, 155 00 Praha 5**

(dále jen „**zmocněnec**“), aby za nás

(i) v plném rozsahu podepsal a uzavřel jakoukoliv smlouvu/smlouvy, prohlášení, návrhy a/nebo jiný dokument/dokumenty v souvislosti s emisí dluhopisů zmocnitelem, a to až do celkové výše 180.000.000,- Kč (dále jen „**transakce**“), zejména, aby za nás podepsal, uzavřel a popř. vystavil:

1. příkazní smlouvu uzavíranou mezi námi a společnostmi Conseq Finance, a.s., IČO: 614 98 246, a Conseq Investment Management, a.s., IČO: 264 42 671;
2. smlouvu o správě emise a obstarávání plateb uzavíranou mezi námi a společností Conseq Investment Management, a.s., IČO: 264 42 671;
3. smlouvu o upsání a koupi dluhopisů uzavíranou mezi námi a společností Conseq Investment Management, a.s., IČO: 264 42 671;
4. vystavil a odsouhlasil emisní podmínky transakce,
5. vystavil / zajistil částečný výpis ze seznamu akcionářů zmocnitele týkající se akcionářů pana Radka Hladkého, nar. 16. dubna 1976, bytem Šlechtitelská 992, Klánovice, 190 14 Praha 9, pana Zdeňka Prázdneho, nar. 18. dubna 1960, bytem Ohradní 1353/33, Michle, 140 00 Praha 4, pana Dušana Moskalieva, nar. 30. srpna 1974, bytem Na Okrouhlíku 944, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, a pana Romana Latuske, nar. 24. září 1973, bytem V Kopci 320, Chlomek, 252 06 Petrov (dále jen společně „**vybraní akcionáři**“),
6. vystavil / zajistil potvrzení o zápisu zástavního práva k tíži akcií, které vlastní vybraní akcionáři;
7. prohlásil, že ode dne uzavření příkazní smlouvy nedošlo k žádným podstatným nepříznivým změnám v podnikání a situaci zmocnitele, které by mohly mít podstatný negativní vliv na vydání dluhopisů specifikovaných v příkazní smlouvě, jejich umístění, obchodování s nimi na sekundárním trhu nebo na schopnost zmocnitele dostát svým povinnostem z nich, a dále že prohlášení zmocnitele uvedená ve smlouvě o upsání a koupi dluhopisů jsou úplná a pravdivá ke dni podpisu takového prohlášení,
8. jakož i smlouvy a dokumenty s těmito smlouvami související, a v plném rozsahu za nás činil jakákoliv další právní jednání související s výše uvedenou záležitostí, a

(ii) v plném rozsahu podepsal a uzavřel jakoukoliv smlouvu/smlouvy, prohlášení, návrhy a/nebo jiný dokument/dokumenty v souvislosti s plněním práv a povinností z emise dluhopisů ISIN: CZ0003526147 emitovaných zmocnitelem.

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn zastupovat nás v plném rozsahu ohledně právních jednání specifikovaných výše, jakož i ohledně právních úkonů či právních jednání s těmito právními jednáními související, před jakýmkoliv úřady, institucemi a jinými osobami. Zmocněnec je dále oprávněn činit za nás veškeré právní úkony a právní jednání, která s výše specifikovanými právními jednáními souvisejí, zejména vyjednávat a uzavírat dohody s třetími osobami, předávat listiny, činit opatření, vydávat prohlášení, podávat návrhy na zápis do veřejných seznamů a rejstříků.

Ve všech řízeních je zmocněnec dále oprávněn provádět všechny úkony, které bychom mohli vykonat jako účastník řízení my, zejména podávat návrhy, přijímat písemnosti, přebírat dokumenty, případně podávat opravné prostředky jakož i se těchto vzdávat a zastupovat nás v případných řízeních ohledně těchto opravných prostředků včetně mimořádných opravných prostředků.

Zmocněnec je dále oprávněn dát se zastupovat třetí osobou dle jeho volby.

V Praze dne 21. 12. 2020



ZDR Investments SICAV a.s.
CODYA investiční společnost, a.s.
Ing. Robert Hlava
(ověřený podpis)

Udělenou plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne 21. 12. 2020



Ing. Pavel Veselý